

O que você
sente diz
muito sobre
como você
vive.

vivapark Porto
Belo



Somos a Vokkan.

Uma empresa que traz os 32 anos de história e expertise consolidada do Grupo Roderjan no DNA. Nosso propósito é criar ecossistemas com sustentabilidade para entregar uma nova vida para as pessoas. Atuamos de forma integrada e simultânea nas três principais frentes do mercado imobiliário brasileiro, levando um novo conceito para todo o país em urbanismo, properties e incorporação.

Um novo conceito em urbanismo resgatando os valores da convivência em comunidade.

Um novo conceito em properties conectando vontades e oportunidades.

Um novo conceito em incorporação interligando negócios às pessoas.

E tudo isso se materializa no Vivapark Porto Belo. O primeiro bairro parque do Brasil.



Sensibilidade.
Sua pele arrepia.
Seu coração bate mais forte.
Sua pupila dilata.
Se você não sente,
não está vivo.
E posso te contar uma coisa?
Você não sente.
Não sente que vive onde queria.
Contato com a natureza, tecnologia, segurança.
Quando você encontra uma, sente falta de outra.
Nós somos como você.
Também queremos sentir.
Quando criança, a gente também desenhava casa
perto de escola. Árvores, dias ensolarados.
Uma vida perfeita.
Foi por isso que nos juntamos.
Pra fazer do primeiro bairro parque do país
O lugar que sentimos que é pra gente.
Não queremos te vender um imóvel.
Queremos te apresentar sua nova vida.
Nós vamos morar aqui.
Se você quiser, pode vir morar com a gente.
Vivapark Porto Belo.
Você sente que é pra você.

Sinta sua
nova vida





Um chamado para sentir a vida

O Vivapark Porto Belo nasceu da vontade de viver. Não viver qualquer vida, mas a vida que sempre sonhamos. A cada dia que passa, nos vemos mais afastados do que desejamos para nós e para nossa família. Sentimos que não vivemos como e onde queríamos.

Queremos sentir a natureza sempre por perto. Imaginamos poder fazer tudo a pé e que ter um carro possa ser uma escolha, não uma obrigação. Assim como você, queremos mais que a casa dos sonhos para morar, queremos um bairro inteiro para viver.

Por isso, criamos o primeiro bairro parque do Brasil: o lugar onde tudo isso é possível - o lugar que você sente que é pra você.



Aqui, as
pessoas vêm
em primeiro
lugar.

vivapark Porto
Belo



Acreditamos no Novo Urbanismo

Prezamos o design urbano feito para pessoas, que usa a escala humana como referência. O Vivapark Porto Belo foi projetado para colocar as suas necessidades em primeiro lugar.

No primeiro bairro parque do Brasil, a natureza está presente em todo lugar e tudo pode ser feito a pé, pois o que você precisa está a 15 min. de você: casa, estudo, trabalho e lazer.



Assinatura urbanística de Jaime Lerner

O mundialmente premiado arquiteto e urbanista Jaime Lerner - eleito o segundo melhor urbanista do mundo pela revista Platzen, trouxe para o Vivapark Porto Belo o seu famoso conceito que idealiza o espaço urbano perfeito como o casco de uma tartaruga.

Além de remeter visualmente ao desenho de uma tecitura urbana , onde cada parte está conectada à outra, a proteção do animal é a melhor representação de sustentabilidade: vida, trabalho e moradia em um lugar só - assim também funciona o nosso bairro parque.



“Vivapark é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita.”

Jaime Lerner



O lugar em
que você vive
como e onde
queria.

vivapark Porto
Belo



Porto Belo

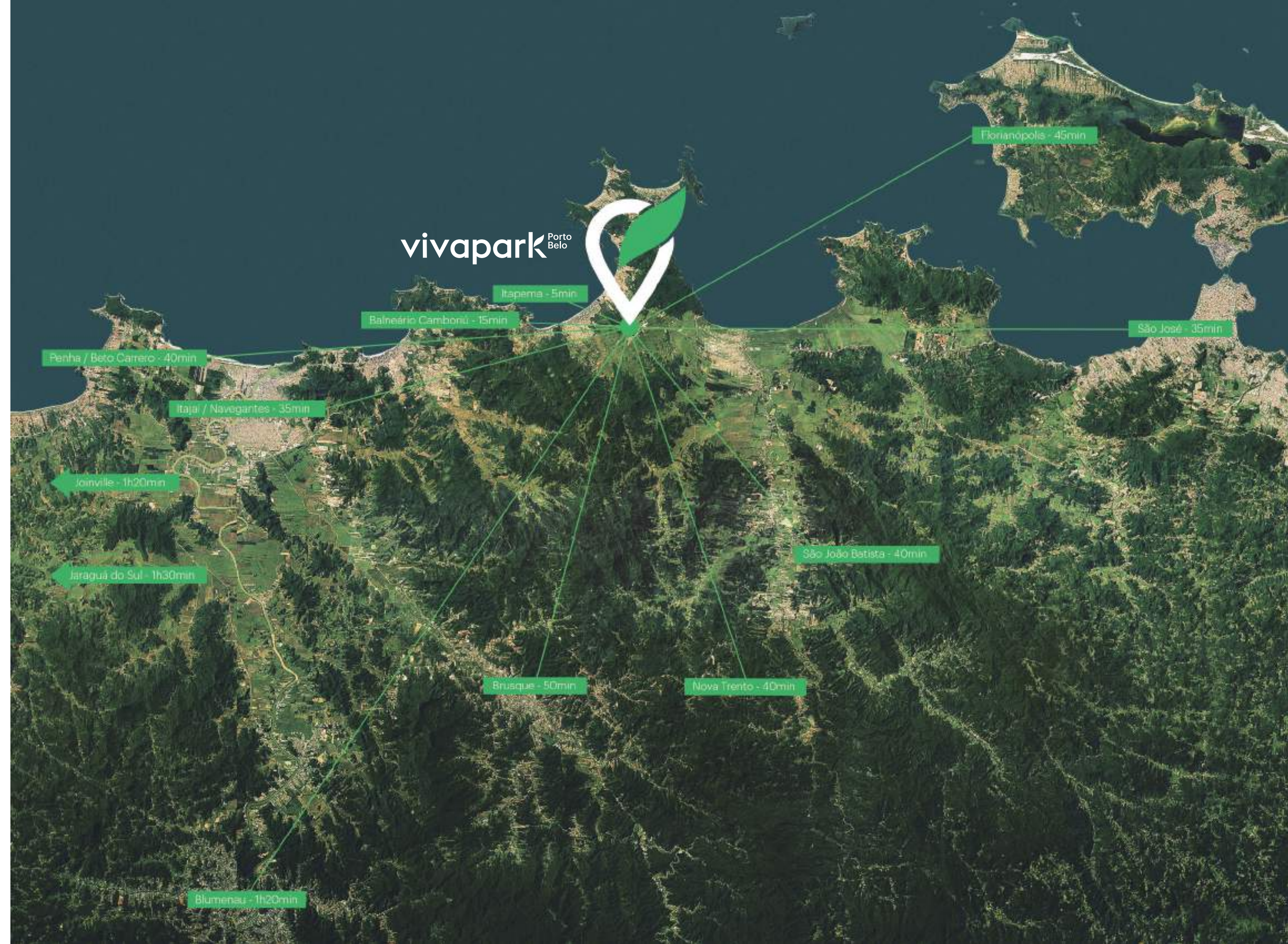
Muito mais que uma região estratégica para turismo, Porto Belo é um lugar completo para se viver em uma das melhores localizações do litoral de Santa Catarina. Cercada pela exuberante natureza da Mata Atlântica, a única península do Sul do Brasil tem o compromisso com a preservação da fauna e da flora local, além de águas cristalinas com rica diversidade da vida marinha.

Suas praias paradisíacas são também o alicerce da cultura local passada por gerações de rendeiras, pescadores, pintores e artesãos. Com isso, a cidade se mantém ainda mais viva e encantadora para os turistas e, principalmente, para seus moradores.



Perto de tudo,
entre o mar
e a vida que
você sempre
sonhou

A apenas 45 minutos da capital e com acesso fácil aos principais aeroportos do Estado, Porto Belo é um lugar verdadeiramente único e perfeito para um ecossistema inovador como o Vivapark Porto Belo.





A natureza
abraça o
bairro parque.

vivapark Porto
Belo



A natureza é sua vizinhança

Aqui, sua vida está perto da natureza de verdade. Com mais de 138 mil m² de área verde, dois grandes parques com lagos, pistas integradas para caminhada e cinco praças equipadas para esporte e lazer, o Vivapark Porto Belo oferece a experiência perfeita para quem quer respirar o ar puro de um ecossistema natural em seu dia a dia; e o melhor: com segurança.





Aqui, você
sente o
cuidado
com o meio
ambiente
e com as
pessoas.

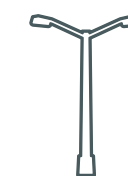
vivapark Porto
Belo

Qualidade
de vida
certificada.



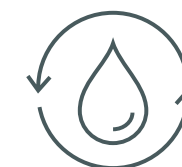
Equilibramos a modernidade da vida urbana com um parque de mais de 138 mil m² de área verde, onde, ao mesmo tempo em que você aproveita a vida ao ar livre, a natureza recebe todo o cuidado que precisa. Aqui, a sustentabilidade é um pilar mais que garantido, é certificado.

O Vivapark Porto Belo é o **primeiro projeto do mundo a receber a certificação Platinum** na categoria Plan + Design pelo selo LEED, principal sistema de classificação global de sustentabilidade.



Iluminação de LED.

Eficiência energética com baixo impacto ambiental.



Tubulação PEAD exclusiva.

Nosso sistema de drenagem previne inundações, preserva a qualidade da água e evita a poluição do lençol freático.



Walkability.

Facilidade e qualidade de deslocamento a pé no bairro.



Pontos de recarga para carros.

Incentivamos tecnologias que facilitam a vida das pessoas.



ETE Própria.

Nosso esgoto é livre de cheiros.



Tecnologia de ponta e visual limpo

O Vivapark Porto Belo terá todo o seu cabeamento subterrâneo, o que, além de garantir a eficiência energética e alta estabilidade na transmissão de dados, contribui para o visual limpo do bairro parque.

Nossa estação própria de tratamento de esgoto permite que todos os resíduos produzidos no bairro sejam tratados aqui mesmo. O abastecimento de água potável é feito por meio de tubos PEAD, também presentes no sistema de drenagem ligado aos diversos lagos para prevenção de enchentes, uma moderna tubulação que proporciona diminuição drástica das perdas na distribuição da água e evita a poluição do lençol freático da região.

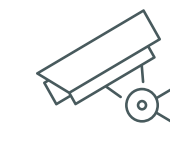
Nossa infraestrutura foi planejada e executada para otimizar manutenções futuras, sempre respeitando o meio ambiente.

- | | | | |
|----|---------------------------------|----|-----------------------------|
| 01 | Drenagem pluvial com tubos PEAD | 04 | Água potável com tubos PEAD |
| 02 | Rede de dados | 05 | Esgoto |
| 03 | Rede elétrica | | |



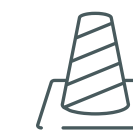
A liberdade de uma vida segura

No Vivapark Porto Belo, segurança combina com liberdade. O bairro parque é monitorado 24h por uma central de segurança com padrão internacional por meio de câmeras, totens e cercas virtuais. Não temos muros que separam pessoas, mas todos que circulam pelo parque são identificados por um sistema de reconhecimento facial e de placas. Nossas ruas são feitas para o livre trânsito de todos, mas podem ser fechadas em segundos com o sistema de bollards automáticos.



Nossa segurança não depende de muros.

Cercas virtuais ativadas por radar conectadas a uma central de inteligência 24h.



Nossas ruas podem ser fechadas em segundos.

Bollards automáticos.



Sabemos quem entra e sai do bairro parque.

Reconhecimento de placas e veículos.



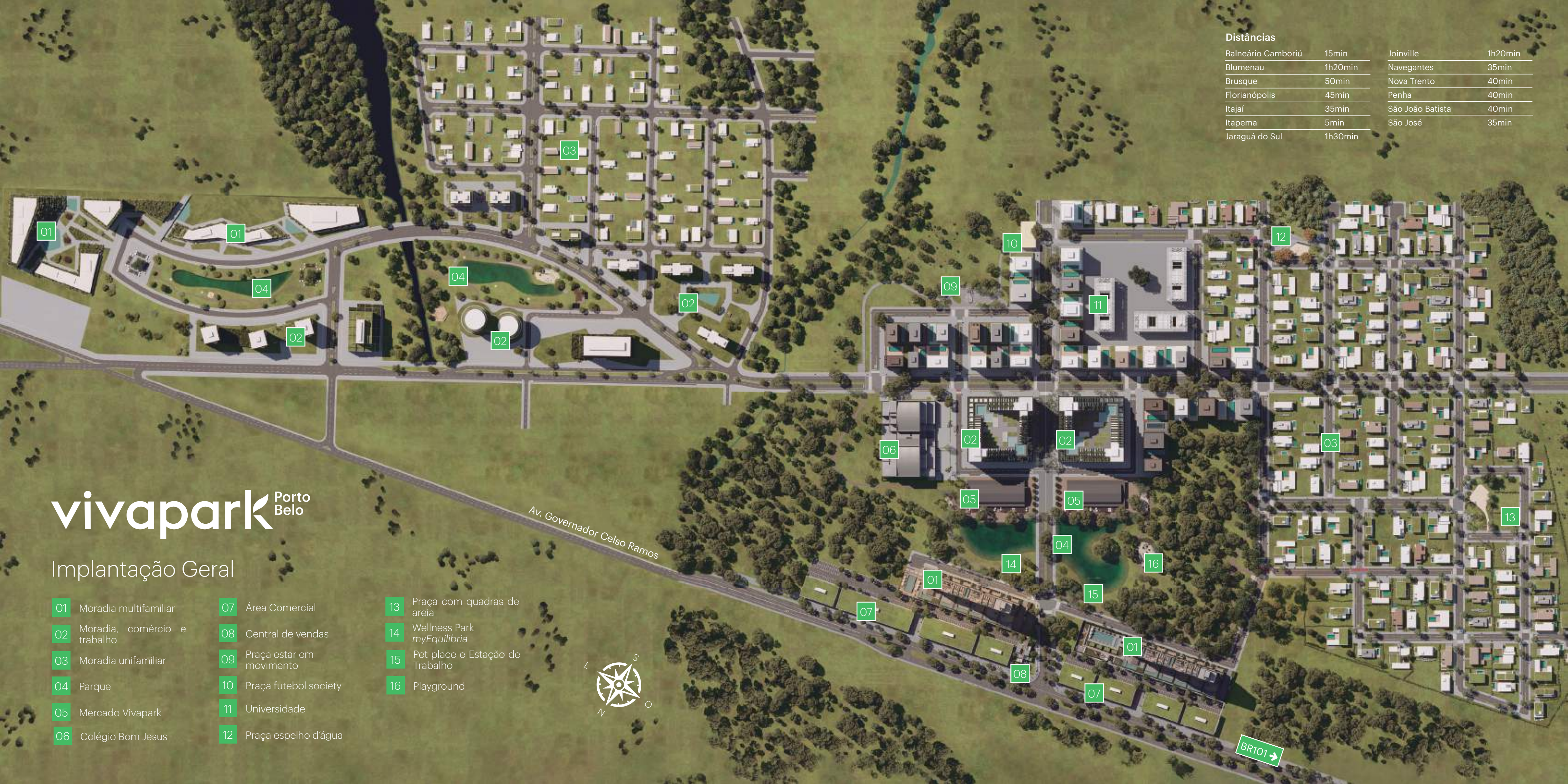
Simplificamos seu dia a dia.

Câmeras com inteligência artificial e reconhecimento biométrico monitoram e facilitam a movimentação pelo bairro.



Você sente
que sua nova
vida é aqui.

vivapark Porto
Belo



Distâncias

Balneário Camboriú	15min	Joinville	1h20min
Blumenau	1h20min	Navegantes	35min
Brusque	50min	Nova Trento	40min
Florianópolis	45min	Penha	40min
Itajaí	35min	São João Batista	40min
Itapema	5min	São José	35min
Jaraguá do Sul	1h30min		

vivapark Porto Belo

Implantação Geral

- 01 Moradia multifamiliar
- 02 Moradia, comércio e trabalho
- 03 Moradia unifamiliar
- 04 Parque
- 05 Mercado Vivapark
- 06 Colégio Bom Jesus
- 07 Área Comercial
- 08 Central de vendas
- 09 Praça estar em movimento
- 10 Praça futebol society
- 11 Universidade
- 12 Praça espelho d'água

- 13 Praça com quadras de areia
- 14 Wellness Park myEquilibria
- 15 Pet place e Estação de Trabalho
- 16 Playground



Av. Governador Celso Ramos

BR101 →

Não importa seu momento de vida ou o tamanho do seu sonho, o Vivapark Porto Belo tem diversas opções de moradia para você se sentir em casa.



Imagem meramente ilustrativa.



Casas prontas. Personalizáveis de 250 m² a 650 m²



Terrenos de 360 m² a 716 m². Para você construir.



Imagem meramente ilustrativa.



Apartamentos tipo Garden, terraços ou duplex de até 4 quartos no Vista Jardins. Com vista para o parque, para famílias de todos os tamanhos.



Apartamentos tipo Studio ou até 2 suítes no Vértice. Diversos tipos de plantas para quem mora sozinho, com pet ou em família.



Imagem meramente ilustrativa.



Opções de casas prontas e terrenos para construir no bairro parque.



Apartamentos que combinam com o seu jeito.

Na sua nova vida, o trabalho é sim perto de casa

O Vivapark Porto Belo é um lugar criado para comportar sua rotina em um único espaço, planejado dentro de um conceito que permite uma transição leve e natural entre ambientes. De casa para o trabalho e do trabalho para casa em poucos minutos, mas com um mundo de experiências entre as duas coisas.





Para conectar negócios às pessoas, vontades e oportunidades, escolha estar no centro de tudo.



O novo polo educacional de Porto Belo também veio viver no primeiro bairro parque do Brasil

Uma das mais renomadas instituições de ensino do Brasil, o Colégio Bom Jesus, chega ao Vivapark Porto Belo para oferecer uma educação integral para as crianças e jovens a poucos minutos de casa.

Com mais de 120 anos de história e mais de 30 unidades espalhadas pelo País, a instituição pratica uma educação pautada nos princípios franciscanos e com uma abordagem humanista, casando perfeitamente com o conceito do nosso bairro parque.





Além de uma tendência mundial, um bem-estar compartilhado

Gastronomia, lazer e cultura reunidos em um mesmo espaço a céu aberto - o conceito de open shopping traz para o ecossistema do Vivapark Porto Belo a oportunidade de que atividades cotidianas e comércio sejam também um local de convivência ao ar livre. Um destino para todas as idades e estilos.



Mercado gastronômico com acesso ao deck do lago.



conviva

Um bairro com gestão própria em um parque autossustentável

A CONVIVA é a associação de moradores do Vivapark Porto Belo, que nasce junto com os primeiros moradores do bairro parque para promover a integração entre as pessoas e fortalecer o senso de pertencimento. Uma estrutura autossustentável, desenvolvida para buscar a constante melhoria dos espaços comuns e serviços prestados. O lugar onde você se sente parte do todo.

Nós vamos
morar aqui. Se
você quiser,
pode vir com a
gente

O **Vivapark Porto Belo** é o primeiro de muitos empreendimentos Vokkan. Um marco para o mercado imobiliário de Santa Catarina e do Brasil, que chegou para propor um novo jeito de viver a cidade, perto da natureza, com segurança e sem pressa, com tempo para as coisas que realmente importam.



vivapark
Porto Belo

**Visite nossa Central de Vendas,
aberta todos os dias.**

Av. Gov. Celso Ramos, Porto Belo - SC

*Veja como chegar na nossa Central
de Vendas e venha conhecer todos os
detalhes do Vivapark Porto Belo*



#VemViverComAGente

Realização:



Segurança: Fechamento digital sem muros, Sistemas analíticos 24h, Reconhecimento facial, Bollards automáticos, Reconhecimento de veículos, Totens de segurança, Câmeras de alta definição. Infraestrutura: Sistema de drenagem de águas pluviais com tubulações em PEAD, Sistema de abastecimento de água potável em PEAD, Sistemas próprios de coleta e tratamento de esgoto, Sistemas elétricos e de telecomunicações subterrâneos, Iluminação pública em LED, Rede de segurança 24h, Acessibilidade em todos os pontos do empreendimento, Ruas pavimentadas e arborizadas. Equipamentos: Colégio Bom Jesus, Universidade, Open Shopping Vivapark, Mercado Vivapark, Heliponto. Protocolos para Registro de Loteamento de Acesso Controlado nº 50.494 e 59.561, perante o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC, de acordo com a Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Municipal de Porto Belo nº 125. Informamos que as imagens deste material são meramente ilustrativas e possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O VivaPark Porto Belo será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio.



vivapark Porto
Belo

O primeiro bairro parque do Brasil.

Realização:

