

**HARMONY**

OCEAN FRONT

# ONDE ENCONTRA SUA BELEZA NO ATLÂNTICO.

ONDE A CIDADE  
ENCONTRA  
SUA BELEZA  
NO ATLÂNTICO.



MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA.  
FONTE: GOOGLE MAPS.  
MARCAÇÃO APROXIMADA DOS LOCAIS.



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UMA RARA CONDIÇÃO.

More de frente para a praia, com fácil acesso a toda a cidade e sua orla, junto à Avenida Atlântica, ao calçadão e à ciclovia, que convida a deixar o carro na garagem para ir aonde quiser de bike. Um endereço nobre desejado e valorizado, perto de atrações e cenários icônicos de Balneário Camboriú, em uma região repleta de serviços e conveniências.

Imagem ilustrativa



LUXO  
É VIVER  
COM O PÉ  
NA AREIA.



## UM PROJETO COM A GRIFE DE RENOMADOS ARQUITETOS.



Foto aérea do local



**ANDRES JUAN  
BANDEO**  
ARQUITETURA

Arquiteto e Urbanista, atua no mercado há mais de 25 anos, com mais de um milhão de metros quadrados projetados. Desenvolve projetos residenciais, comerciais, hoteleiros e corporativos com forte atuação e destaque em projetos de edifícios em altura.



**CARLOS ROSSI**  
INTERIORES

O Arquiteto Carlos Rossi, atua a mais de 25 anos no mercado, tem seus projetos desenvolvidos na maioria dos estados brasileiros, alguns países da Europa, América Central e África. Com projetos nas áreas corporativa, incorporações, institucional, comercial hotelaria, residencial e design.



**ANA HOLZER**  
PAISAGISMO

Formada pela UFRJ, editora da JSC, diretora da Escola de Jardinagem LKW, tem projetos na Alemanha, EUA e Brasil. Especialista em macro-paisagismo cria projetos com técnica e engenharia de toda sorte, que resultam jardins duradouros, harmoniosos, modernos e belos.



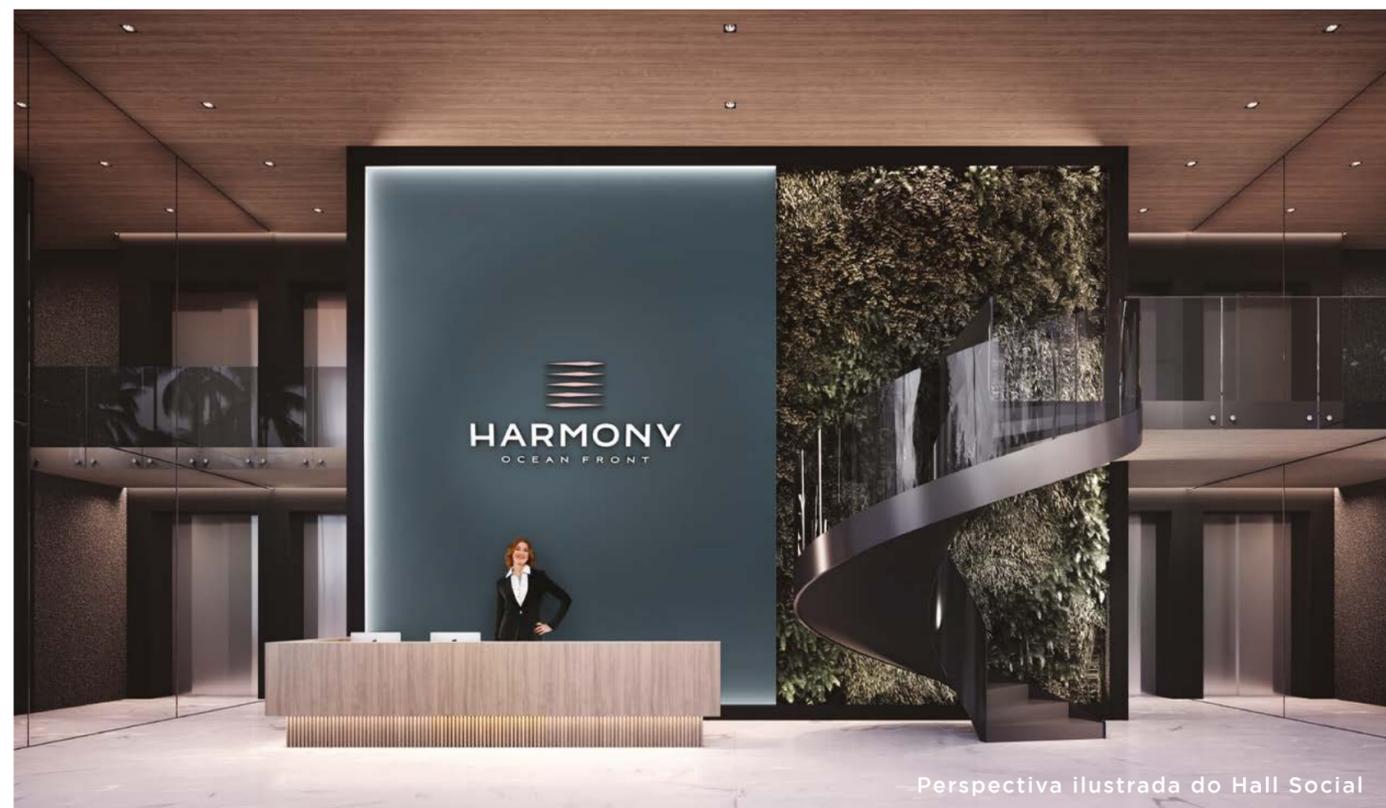
# O M E N A N Z O R T I Z O

O PRIVILÉGIO DE  
DESFUTAR O MAR  
DENTRO E FORA  
DE CASA.





IDEALIZADO PARA QUEM  
EXIGE EXCLUSIVIDADE.



A arquitetura moderna contemporânea de design sofisticado traz para a orla de Balneário Camboriú uma proposta de vanguarda, com estilo único, que ergue à beira-mar sua imponente fachada com varandas surpreendentes.

UM BEACH CLUB PRIVATIVO  
PARA TODA A FAMÍLIA.



# LAZER 1 8º PAVIMENTO

Área total aproximada: 2.300 m<sup>2</sup>



- 1 Espaço Gourmet com Terraço em frente ao mar
- 2 Salão de Festas com Terraço em frente ao mar
- 3 Salão de Festas Kids
- 4 Playground
- 5 Espelhos d'água
- 6 Redário
- 7 Splash (playground aquático)
- 8 Pista para esportes infantis
- 9 Praça do Fogo
- 10 Gazebo
- 11 Brinquedoteca
- 12 Pub / Espaço Teen
- 13 Sala de Jogos / Espaço Gourmet
- 14 Poker Room
- 15 Petcare
- 16 American Barbecue
- 17 Quadra recreativa



Perspectiva ilustrada do Terraço do Salão de Festas

## DESIGN E SOFISTICAÇÃO À BEIRA-MAR.

Áreas de lazer nada comuns para você viver momentos extraordinários.

RECEBA SEUS CONVIDADOS  
EM UM SALÃO ELEGANTE.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas Kids

CHAME OS AMIGOS PARA  
FESTEJAR E BRINCAR.

ESPAÇOS PENSADOS PARA  
FAZER A ALEGRIA DA CRIANÇA.





Perspectiva ilustrada do Splash

AQUI O SEU FILHO TERÁ  
UMA INFÂNCIA INESQUECÍVEL.

UM LUGAR CONFORTÁVEL  
E SEGURO PARA AS  
CRIANÇAS SE DIVERTIREM.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



# ÁREAS DE LAZER EXCLUSIVAS PARA OS MAIS JOVENS.



Perspectiva ilustrada do Espaço Teen



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos/Gourmet

AMBIENTES DE DIVERSÃO E  
CONVÍVIO FORA DO COMUM.

LAZER COMPLETO  
PARA TODAS AS IDADES.



Perspectiva ilustrada do Poker Room



Perspectiva ilustrada do American Barbecue/Quadra Recreativa

PRATIQUE ESPORTES  
E RELAXE AO AR LIVRE.

ESPAÇO EXCLUSIVO PARA  
O SEU PET SE EXERCITAR.



A man and a woman are sitting on a white cushioned bench on the deck of a sailboat. They are both laughing and looking at each other. The man is wearing a blue and white striped shirt and sunglasses, and the woman is wearing a white lace top and a blue headscarf. They are holding wine glasses. The background shows the blue sea and a cloudy sky. The text "VIVA EM GRANDE ESTILO." is overlaid on the left side of the image.

VIVA EM GRANDE ESTILO.



Área total aproximada: 372 m<sup>2</sup>

- 1 Pilates
- 2 Espaço Fitness
- 3 Área de Estar e Descanso
- 4 Piscina Adulto Aquecida
- 5 Hidro da Piscina
- 6 Deck da Piscina
- 7 Piscinalinfantil
- 8 Hidro Spa
- 9 Sauna Úmida
- 10 Vestiário

## LAZER 2 | 9º PAVIMENTO



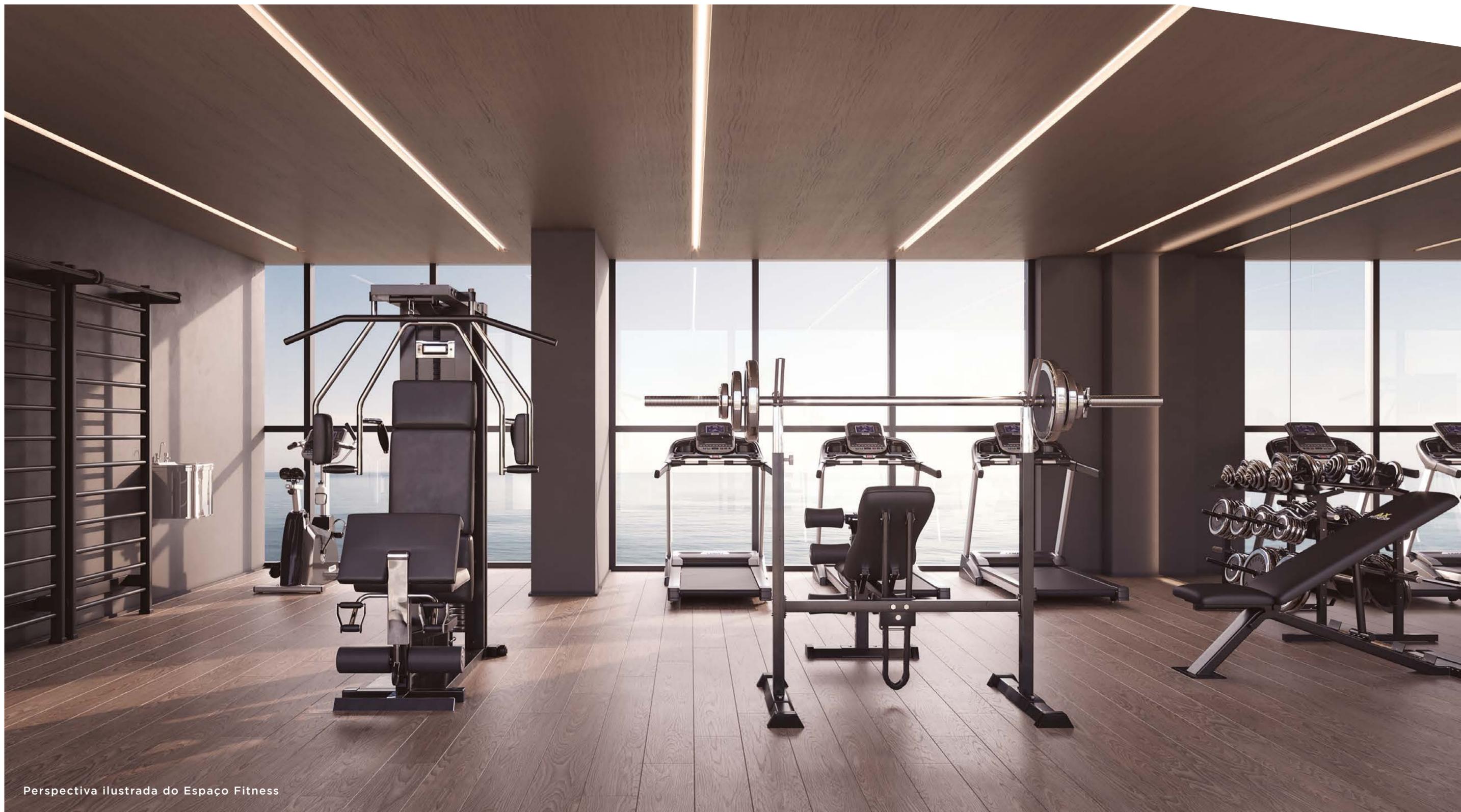
Perspectiva ilustrada da implantação - Lazer 2



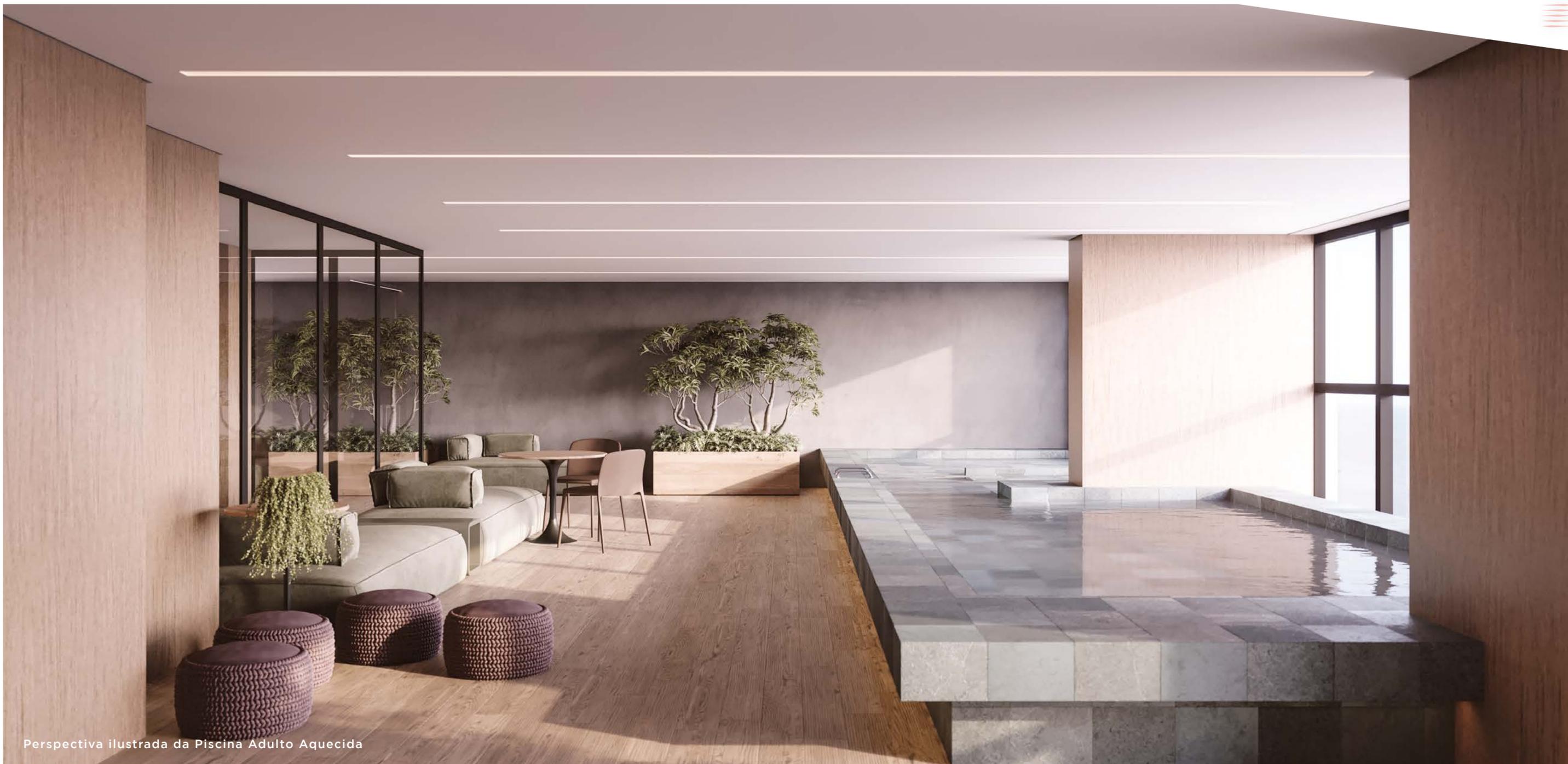
Perspectiva ilustrada do Espaço Pilates

UM EMPREENDIMENTO DEDICADO  
AO LAZER E WELLNESS.

PREPARADO PARA VOCÊ  
MANTER SEU ESTILO DE  
VIDA SAUDÁVEL.



Perspectiva ilustrada do Espaço Fitness



Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto Aquecida

PISCINA COBERTA AQUECIDA  
COM VISTA PARA O MAR.



RELAXE EM ESPAÇOS  
EXTRAORDINÁRIOS.



Perspectiva ilustrada do Spa/Descanso



Área total aproximada: 455 m<sup>2</sup>

- 1 Wine Bar
- 2 Piscina aquecida com borda infinita
- 3 Deck da Piscina
- 4 Mirante Ocean View
- 5 Estar e acesso ao Heliponto

LAZER 3 | ROOFTOP | 58º PAVVIMENTO



OCEANO

Perspectiva ilustrada da implantação - Lazer 3



A ATMOSFERA PERFEITA PARA  
DEGUSTAR UM VINHO EM BOA COMPANHIA.



Perspectiva ilustrada do Wine Bar



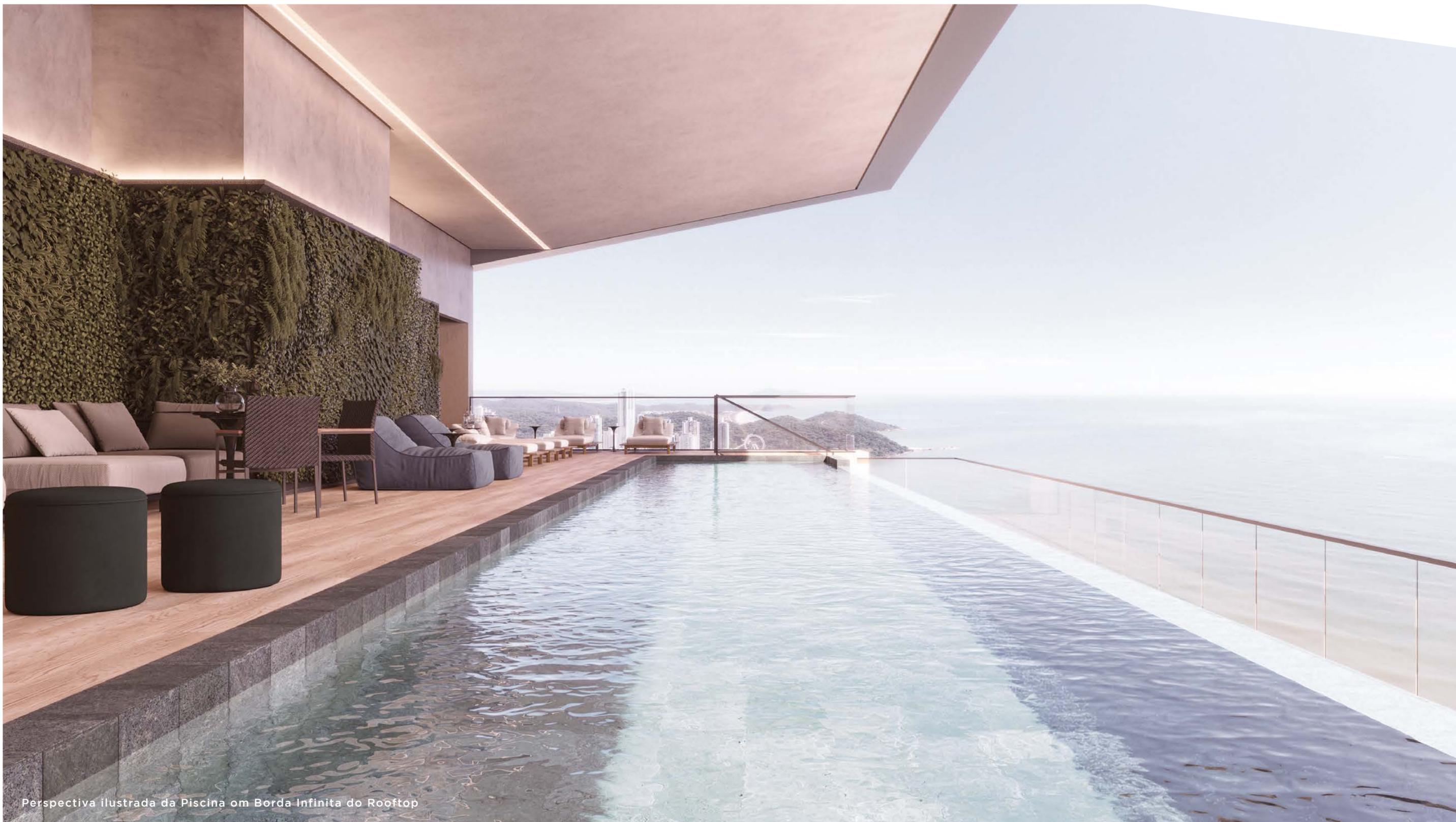
Perspectiva ilustrada da Piscina com Borda Infinita do Rooftop

## DESFROUTE O MAR DENTRO E FORA DE CASA.

No rooftop mais alto do Brasil você tem o privilégio de desfrutar a beleza do mar e assistir o Sol nascendo no horizonte em um cenário cinematográfico com piscina de borda infinita.



VIVA UMA NOVA EXPERIÊNCIA  
DE LUXO E BEM-ESTAR.



Perspectiva ilustrada da Piscina om Borda Infinita do Rooftop



Perspectiva ilustrada da Piscina om Borda Infinita do Rooftop

LAZER RELEVANTE PARA  
VOCÊ VIVER MOMENTOS ÚNICOS.



# DESEMBARQUE NA FRONTEIRA DA CIDADE COM O MAR.



RESIDÊNCIAS AMPLAS  
QUE EXPRESSAM BOM GOSTO  
E SOFISTICAÇÃO.





OCEANO



PENTHOUSE  
6 SUÍTES | 410 M<sup>2</sup>  
6 VAGAS

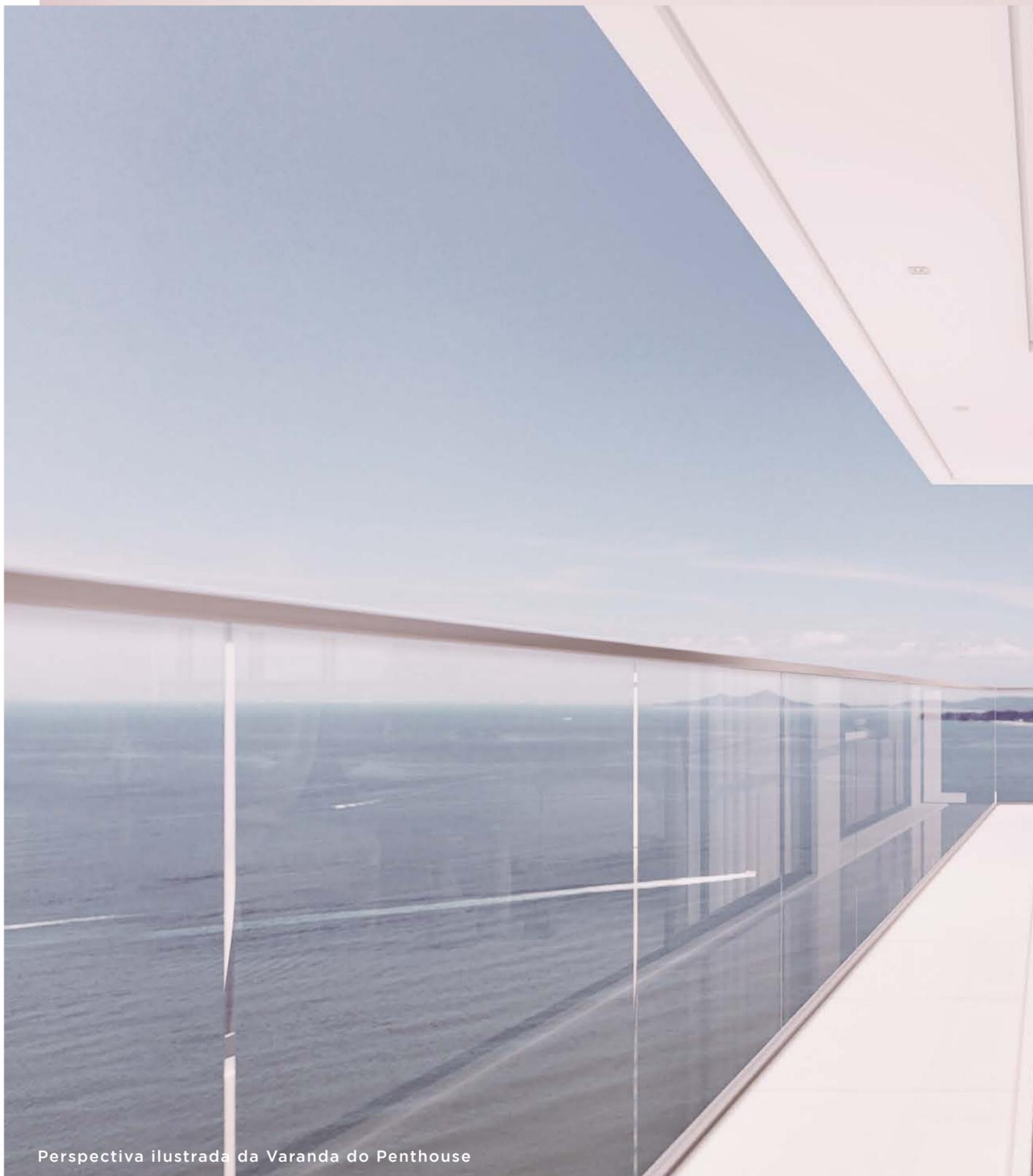


Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não  
fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Perspectiva ilustrada do Living do Penthouse

PENTHOUSES COM  
AMBIENTES INTEGRADOS  
E MUITA LUZ NATURAL.



Perspectiva ilustrada da Varanda do Penthouse



CHARMOSOS AMBIENTES  
COM VISTAS DESLUMBRANTES.

UM NOVO ESTILO DE  
LUXO À BEIRA-MAR.



Perspectiva ilustrada do Spa do Penthouse



Perspectiva ilustrada da Suíte Master do Penthouse

APARTAMENTOS DE PADRÃO  
SUPERIOR DEBRUÇADOS  
SOBRE O ATLÂNTICO.



OCEANO



PLANTA TIPO  
4 SUÍTES | 200 M<sup>2</sup>  
4 VAGAS DECORADO BY CARLOS ROSSI

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



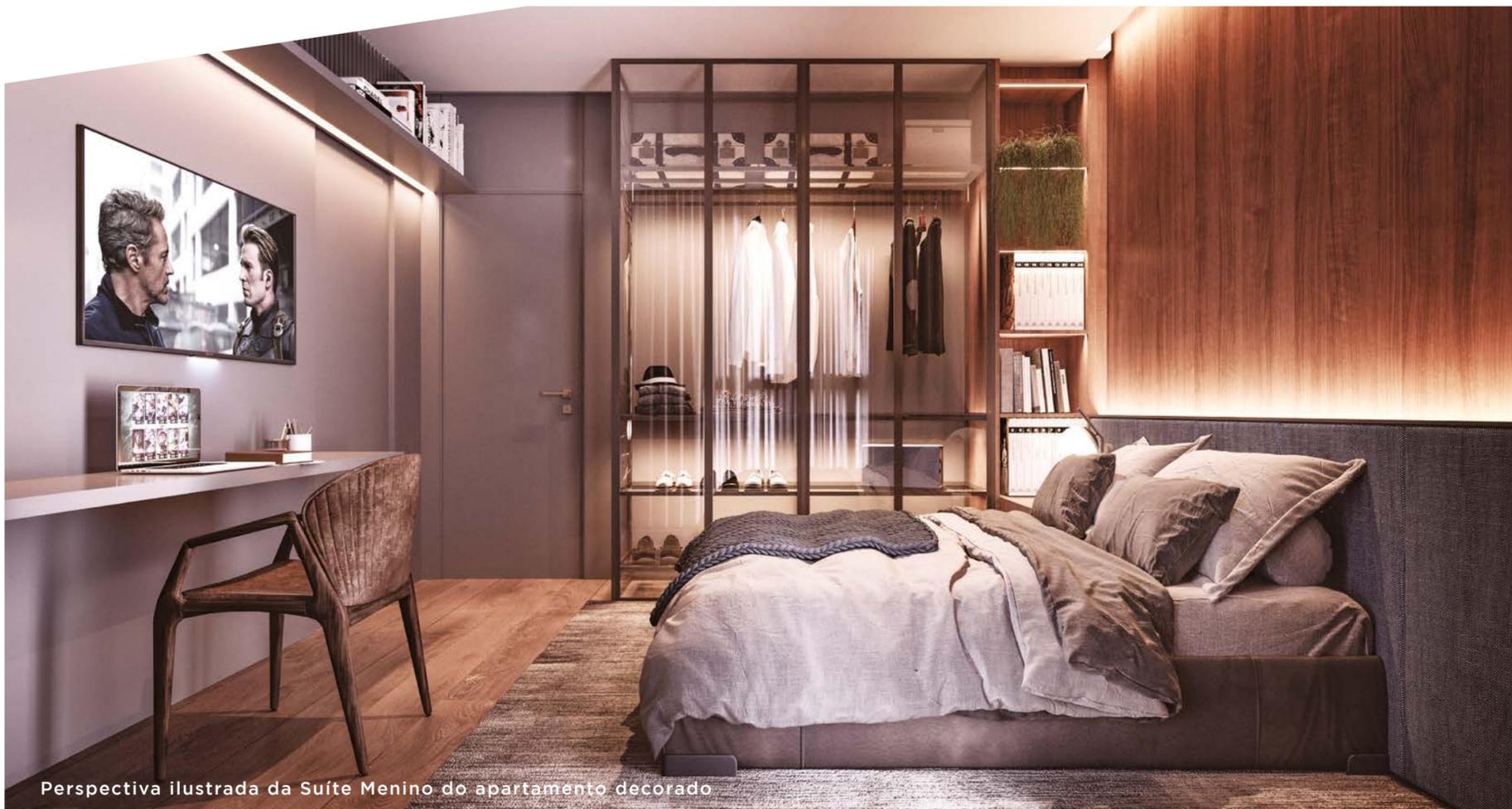
Perspectiva ilustrada do Living do apartamento decorado

DESIGN E REQUINTE QUE  
COMBINAM COM O SEU  
ESTILO DE VIDA.

DESPERTE ONDE O MAR  
LHE DESEJA BOM DIA.



Perspectiva ilustrada da Suíte Master do apartamento decorado



Perspectiva ilustrada da Suíte Menino do apartamento decorado

TODOS OS  
APARTAMENTOS  
POSSUEM  
AMPLAS SUÍTES.



Perspectiva ilustrada da Suíte Menina do apartamento decorado

## SERVIÇOS RELEVANTES PARA A SUA COMODIDADE E PRATICIDADE.



**HARMONY**  
OCEAN FRONT

**CONCIERGE\***

-  - HEALTH PERSONAL\*
-  - BIKESHARING\*
-  - FLY SERVICE\*

\*Os serviços pay-per-use serão prestados por administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio. Serviços pagos à parte. Não integram o valor e taxas condominiais.

## SUSTENTABILIDADE

UM PROJETO SUSTENTÁVEL QUE PRESERVA NOSSO PLANETA.

- Reaproveitamento de águas pluviais
- Lixeiras de coleta seletiva
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Sistema dual flush
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns e circulação
- Ponto elétrico com medição de consumo individual, possibilitando carregamento de veículo (não contempla estação de carregamento)
- Revestimento externo no sistema fachada ventilada

## DIFERENCIAIS

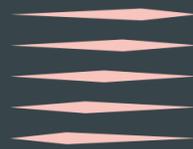
DETALHES DE BOM GOSTO FAZEM TODA A DIFERENÇA.

- Teto revestido com gesso
- Living e áreas sociais com piso de porcelanato em grandes formatos
- Piso de madeira natural nas áreas íntimas
- Persianas automáticas nas suítes
- Acesso por biometria
- Infraestrutura para automação de iluminação, som, imagem e climatização
- Sistema modular de distribuição de energia elétrica por meio de barramento blindado, permitindo leitura por telemetria
- Portas, caixilhos, rodapés e acabamentos com madeira laqueada de padrão superior
- Tomadas USB em todos os ambientes
- Box de praia no pavimento térreo
- Bicicletário com biometria e câmera de segurança
- Wi-fi nas áreas comuns
- Piscinas externas com trocador de calor
- 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço
- Área exclusiva para funcionários do condomínio com cozinha, living, vestiários e varanda

## SEGURANÇA

CONFORTO E SEGURANÇA PARA TODA A FAMÍLIA.

- Acesso por biometria aos elevadores, áreas comuns e lazer
- Gerador de energia para áreas comuns e elevadores
- Estudo do projeto estrutural de túnel de vento
- Sistema digital de segurança e monitoramento
- Sistema de interfonia e acesso por videoporteiro
- Sistema sprinkler contra incêndio



# HARMONY

OCEAN FRONT

---

AVENIDA ATLÂNTICA, 1960  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC - BRASIL

REALIZAÇÃO:



O Projeto Harmony Ocean Front foi aprovado na Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú-SC, sob o nº 71/2021/M/NML/APA-DEAP/SPU, e no CBM/SC, sob o nº A8039000494A. Possui licença ambiental emitida pelo IMA/SC LAI, sob o nº 778/2021, e Alvará de Construção nº e-66.656/2021. HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - CNPJ 21.784.552/0001-08. A comercialização das unidades imobiliárias somente será iniciada após o registro da Matrícula de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Protocolo de Incorporação nº 121.348.