




MAISON LUMIÈRE



*Maison Lumière.  
Um oásis em sua vida.*

A casa de luz que criamos é a expressão do desejo de que seus moradores encontrem no Maison Lumière a energia que buscam em seus dias no litoral. Pensado como um espaço para confraternizar, unir amigos e curtir quem se ama, esse empreendimento com a assinatura Maori representa um compromisso com a vida, com a construção de momentos inesquecíveis. É um oásis particular, de onde se pode contemplar o céu e voltar a olhar para as estrelas.

*Você pode ter muito mais  
do que imagina. A vida,  
em contornos de luz!*

Conforto é estar protegido e viver intensamente momentos que ecoam na memória, que fazem você se encontrar consigo mesmo e que inundam os ambientes de uma casa especialmente feita para receber, para celebrar e para despertar o imaginário.





*Entre o mar e a montanha,  
um endereço para quem ama  
curtir a natureza.*

É tempo de viver o que o meio-ambiente nos oferece. O Maison Lumière é perfeito para o sol de Verão ou para os dias de friozinho do Inverno. É viver a liberdade e o aconchego o ano inteiro.



*Avenida Paraná, esquina  
com Rua Cornélio  
Procópio*

Um endereço nobre, valioso e elegante, em uma região repleta de vida, a poucos passos de restaurantes, bares e quiosques de praia e muito entretenimento. Mar e montanha juntos compoendo um cenário de sons, cores e sensações que estimulam os sentidos e reacendem sua paixão pelo mar.



*Icônico,  
contemporâneo  
e acolhedor.*



## MAISON LUMIÈRE

6 pavimentos

12 apartamentos Living Luxury Residence com 3 suítes,  
**a partir de 120 a 135 m<sup>2</sup> privativos**

4 apartamentos Garden com terraços privados,  
**de 147 a 203 m<sup>2</sup> privativos**

4 coberturas duplex de 4 suítes,  
**de 231 a 267 m<sup>2</sup> privativos**

Vaga para 2 veículos com preparação para carregador de carro elétrico

Open plan, possibilidade de personalização do imóvel\*

Dois elevadores sociais

**Pé direito nos apartamentos de 2,70 m**

\*consulte esta possibilidade com a equipe técnica da Maori

*Volumetria que  
se projeta no  
cenário*







*Detalhes que proporcionam a adaptação ideal ao ambiente.*

Para determinar a volumetria consideramos os níveis de iluminação em diferentes horas do dia, tanto quanto no decorrer do ano, integrando completamente os apartamentos ao meio-ambiente. O design da fachada é a expressão desse movimento. Adotamos o uso da pele de vidro na face da Avenida Paraná para ampliar a luminosidade natural dos apartamentos e brises, na face da Rua Cornélio Procópio, com pontos luminosos que espelham constelações. Nas varandas gourmet, um pergolado regula a incidência dos raios do sol na área privativa.



## *Bem-vindo ao seu oásis particular*

As áreas comuns do Maison Lumière são um privilégio, uma rara experiência para a família e amigos. Pensadas para fazer brilhar seus eventos, as áreas se transformam em uma extensão dos apartamentos com muito charme e despojamento.



HALL SOCIAL COM  
VÍDEO PORTEIRO

Projetado com uma decoração contemporânea, é funcional: recebe e acolhe.



## PISCINA PRAIA

A piscina perfeita para todas as estações! Aquecida, possui nanotecnologia de areia compactada, formando um verdadeiro oásis que contorna toda a extensão do edifício. A cascata, o paisagismo e as áreas para descanso são um espetáculo à parte. Você pode também optar por momentos de relaxamento na sauna, com vista para piscina. E a iluminação com micro pontos de LED espelha uma belíssima constelação.









## SALÃO GOURMET EQUIPADO

Com decoração contemporânea, o Salão Gourmet é completo, tecnológico e divertido! Sinuca, vending machine, projetor de última geração e a agradável vista para a piscina praia. A cozinha conta com churrasqueira gourmet Kafer, fogão por indução e chopeira, em uma bancada aconchegante para servir seus convidados.







- 01 Hall e circulação
- 02 Elevadores
- 03 Banheiros
- 04 Banheiro PNE
- 05 Ducha
- 06 Salão Gourmet
- 07 Brinquedoteca
- 08 Piscina Praia
- 09 Sauna
- 10 Cascata
- 11 Lounge Externo
- 12 Bicletário
- 13 Vaga carga e descarga
- 14 Copa de apoio
- 15 Beach Box
- 16 Entrada Principal
- 17 Entrada de veículos



# Inovações e tecnologia em seu estilo de vida.



Hall de entrada com piso em granito



Ambientes de áreas comuns equipados e decorados (enxoval completo para área comum)



Piscina praia (praiha, adulto, infantil), aquecida, com água salgada (tratamento orgânico)



Sauna de frente para a piscina



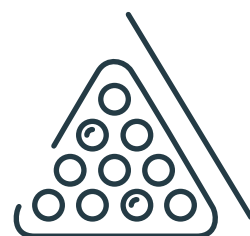
Espaço gourmet equipado



Copa de apoio



Home Theater com projetor



Espaço de jogos com mesa de sinuca e chopeira



Brinquedoteca



Vending Machine. Praticidade no abastecimento da geladeira



Bicicletário no térreo, com pergolado



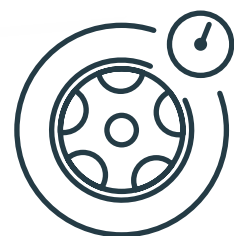
Ducha mar no térreo



Banheiros (PNE e normal)



Painéis Fotovoltaicos



Compressor para calibrar pneus



Porteiro eletrônico com sistema de segurança



Sensores de presença nas áreas comuns



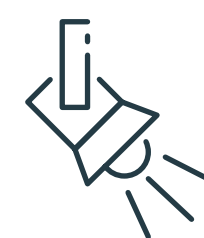
Possibilidade de portaria remota



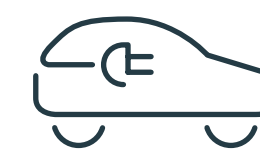
Reaproveitamento de água de chuva



Vaga para carga e descarga



Consultoria e projeto luminotécnico para as áreas comuns do edifício, otimizando o consumo de energia elétrica



Tomada para carro elétrico



## *Apartamentos singulares*

Plantas que se adaptam ao melhor uso e às mudanças na estrutura familiar.

Seu apartamento totalmente customizado.

## Apartamento tipo FINAL 1

- 120 m<sup>2</sup> privativos
- Do 3º ao 5º pavimento
- 3 suítes
- Vaga de garagem dupla



Av. Paraná

FINAL 1

FINAL 3

FINAL 2

FINAL 4

R. Cornélio Procópio

Plantas personalizáveis. Escolha layout e acabamento\*

\*Verifique prazos e disponibilidade diretamente com a construtora.

## Apartamento tipo FINAL 2

- 135 m<sup>2</sup> privativos
- Do 3º ao 5º pavimento
- 3 suítes
- Vaga de garagem dupla



Av. Paraná

FINAL 1

FINAL 3

FINAL 2

FINAL 4

R. Cornélio Procópio

Plantas personalizáveis. Escolha layout e acabamento\*

\*Verifique prazos e disponibilidade diretamente com a construtora.



















## Apartamentos garden FINAL 4

203 m<sup>2</sup> privativos

Térreo

3 suítes

Vaga de garagem dupla

Terraço privativo com ponto para ofurô



Av. Paraná

FINAL 1

FINAL 3

FINAL 2

FINAL 4

R. Cornélio Procópio

Plantas personalizáveis. Escolha layout e acabamento\*

\*Verifique prazos e disponibilidade diretamente com a construtora.











## Cobertura TIPO 2

- 267 m<sup>2</sup> privativos
- 6º pavimento
- 4 suítes
- 2 vagas de garagem



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Av. Paraná

FINAL 1

FINAL 3

FINAL 2

FINAL 4

Plantas personalizáveis. Escolha layout e acabamento\*

## Cobertura TIPO 3

- 235 m<sup>2</sup> privativos
- 6º pavimento
- 4 suítes
- 2 vagas de garagem



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Av. Paraná

FINAL 1

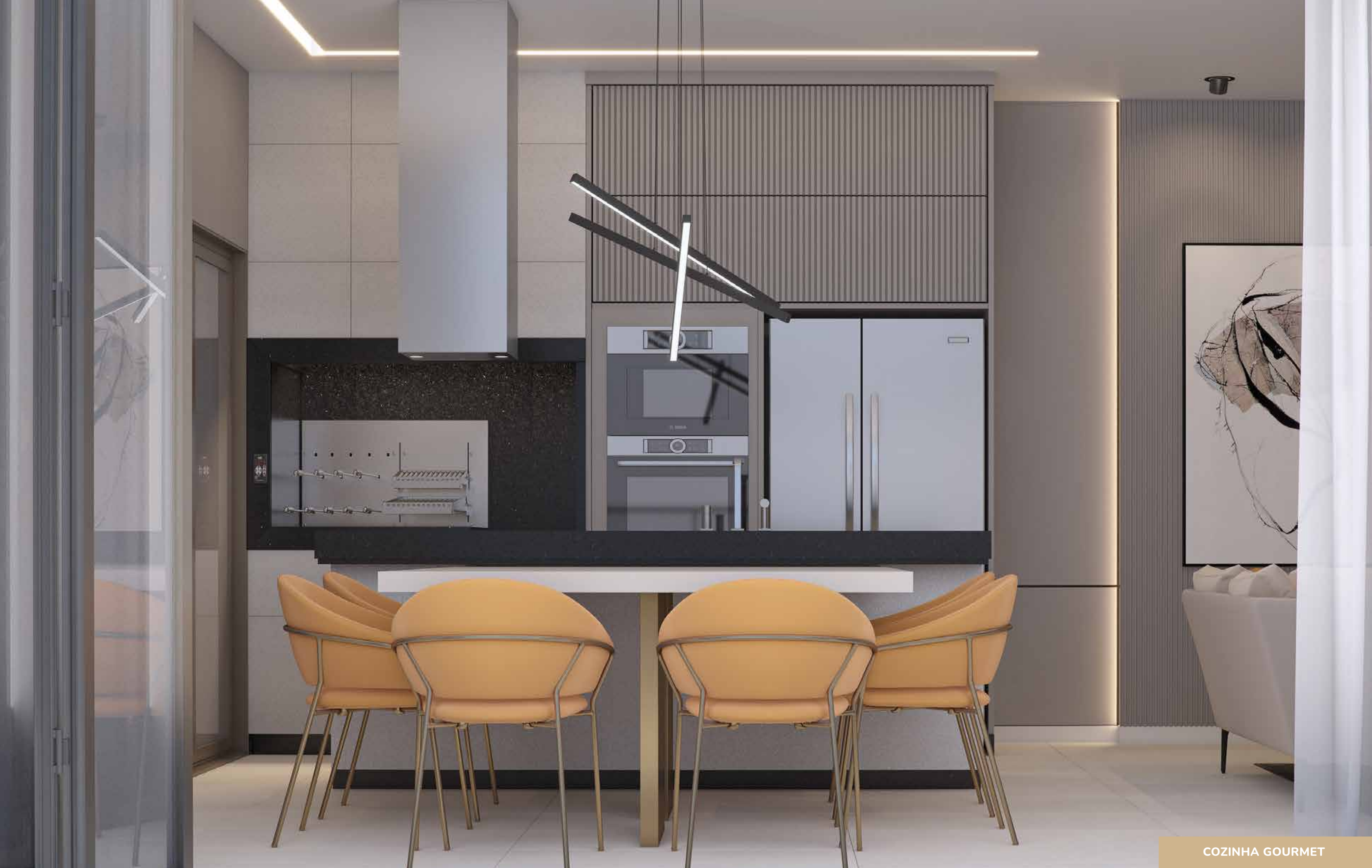
FINAL 3

FINAL 2

FINAL 4

Plantas personalizáveis. Escolha layout e acabamento\*















*Exclusivo e ousado  
como nenhum outro*

Para você viver a vida plenamente, reservamos itens de série que incrementam seu apartamento com a melhor tecnologia e os melhores acabamentos.



Porta de entrada principal com fechadura eletrônica digital



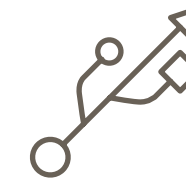
Varanda gourmet com SPA para 6 pessoas



Churrasqueira Kafer, automatizada, a carvão, controle de temperatura por teclado ou smartphone, espetos giratórios, ponto de fogão com chapa, painel lateral em vidro e acabamento interno em granito



Interfone com câmeras integradas, com acesso por smartphone



Tomadas USB na sala e nos quartos



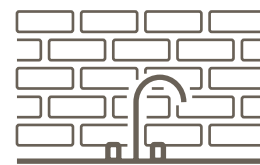
Varanda com guarda-corpo sistema Reiki



Sacadas com guarda-corpo em vidro



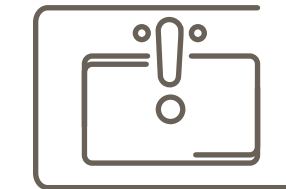
Banheiros com porcelanato em todas as paredes e piso



Parede da cozinha com porcelanato do piso ao teto



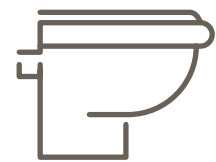
Tampo em granito de apoio para a churrasqueira na sacada



Tampo da cozinha em granito com cuba em inox



Tampo dos banheiros em granito com cuba de sobrepor



Vaso sanitário com válvula de descarga (sem caixa acoplada)



Desembaçador e LED nos espelhos de banheiro



Toalheiro térmico com aquecedor de toalhas



Box em vidro temperado sobre base de granito



Nichos em granito nos banheiros



Tanque em inox com alvenaria revestida



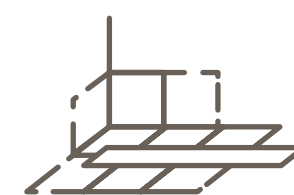
Medidor individual de gás, água e energia (água e gás entregues)



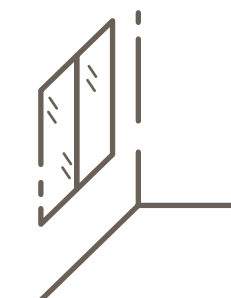
Coberturas duplex com acesso exclusivo ao mirante privativo



Chuveiro de teto



Ralo linear



Excelente iluminação natural em todos os cômodos



Beach box individual no térreo

## Maori. Um novo padrão.

Você vai descobrir uma empresa que constrói com um padrão de excelência e que idealiza imóveis completos, com soluções que vão além da arquitetura, reunindo tecnologia e inovação para criar ambientes perfeitos para curtir a vida.



Torneiras monocomando para lavatório, chuveiro, ducha higiênica, pia da cozinha e pia da churrasqueira gourmet, todos à gás



Aquecedor à gás instalado



Banheiros com piso aquecido



Esquadrias de PVC com vidros duplos e persianas integradas, nas suítes



Automação residencial com controle através de smartphone, painel e Alexa, com controle de luz, fechadura principal, ar-condicionado, persianas integradas e possibilidade de controle de eletrodomésticos que permitam automação



Pontos com infraestrutura de ar condicionado para atendimento nas suítes e ambiente integrado de estar/jantar/cozinha



Forro em gesso com iluminação embutida em todos os ambientes



Cortineiros no forro de gesso



## *O futuro se constrói agora.*

Estimular a sustentabilidade, o desenvolvimento tecnológico e implantar nas construções a melhor engenharia são propósitos que conduzem os profissionais da Maori. Os empreendimentos com o nosso selo facilmente se convertem em patrimônio valioso, pois além do bem-estar que oferecem, são referências de arquitetura atual e de experiência agradável.

Construção e Incorporação:



[MAORIINCORPORADORA.COM](http://MAORIINCORPORADORA.COM)

[contato@maoriincorporadora.com](mailto:contato@maoriincorporadora.com)

Imagens meramente ilustrativas, podem variar de acordo com o projeto. Móveis, eletrônicos e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Consulte o Memorial Descritivo.

Matrícula 53.967 - Registro de Imóveis de Matinhos. Construtora Maori Empreendimentos Imobiliários Ltda.,  
CNPJ 37.744.761/0001-68