

MORADA



ILHAS MARIANAS

- Nº 64 -

ILHAS MARIANAS

A JÓIA DO PACÍFICO

Este arquipélago da Micronésia conta com 14 ilhas exuberantes, e é famoso por abrigar o ponto mais profundo da Terra.

As Ilhas Marianas são tão pequenas que se perdem no meio da imensidão do Oceano Pacífico, e sequer aparecem no mapa (não por acaso, elas ficam na região conhecida como "Micronésia"). Mas suas belezas são gigantescas.

Das 14 ilhas, apenas três têm população permanente: Saipan, Tinian e Rota, que juntas tem pouco mais de 70 mil habitantes. Saipan é a maior e mais estruturada, com cerca de 60 mil moradores e um conjunto irretocável de praias cobertas por um extenso recife de corais.



INSPIRAÇÃO

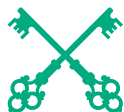
IM

Inspirados nas maravilhosas paisagens deste arquipélago apresentamos o Moradas Ilhas Marianas. Um empreendimento inspirado nas paisagens paradisíacas desta região da Micronésia e seus famosos resorts e hotéis boutique.

Como sua descoberta foi realizada pelos espanhóis em 1521 e seu nome é uma homenagem a Rainha Maria Ana de Àustria, esposa do Rei espanhol Felipe IV, As características mais marcantes deste empreendimento tem como inspiração o estilo dos mais famosos designers e arquitetos espanhóis, trazendo uma combinação contemporânea, atemporal e principalmente ousada.

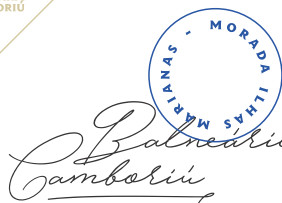


ILHAS
MARIANAS
BALNEÁRIO
COMBÓRIO



- MORADA -

MORADA



ILHAS MARIANAS

- Nº 64 -



- EMBRAED -

- MORADA -



MORADA



ILHAS MARIANAS

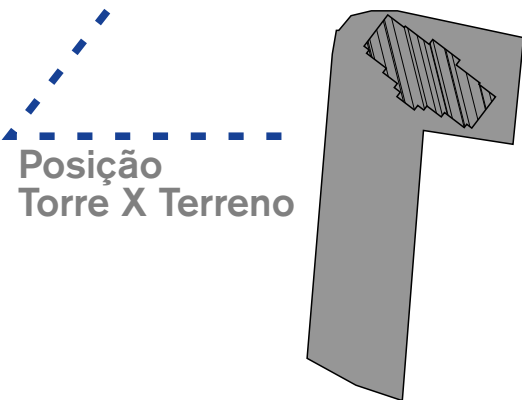
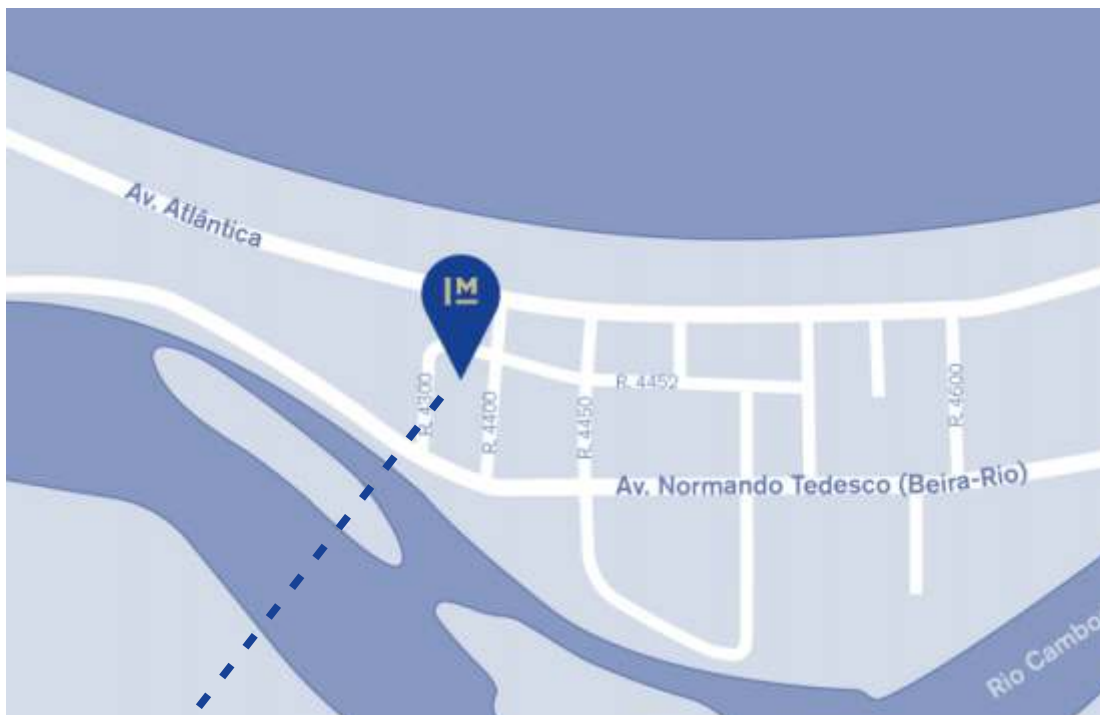
- Nº 64 -





LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua 4.400, nº 64, Centro
Balneário Camboriú - SC



- Barra Sul, região mais valorizada da cidade;
- Aproximadamente 50 metros da praia;
- Região privilegiada de fácil acesso;



**O MELHOR
DOS MUNDOS.
EM UM ÚNICO
LUGAR.**





FICHA TÉCNICA

- 1 Torre residencial;
- 42 pavimentos;
- 2 apartamentos por andar;
- 33 Pavimentos Tipo com apartamentos de 4 suítes;
- 2 Apartamentos Diferenciados com terraço e piscina;
- 1 Cobertura Horizontal possuindo terraço com piscina;
- Ampla área de lazer com aproximadamente 1.600 m²;
- 5 pavimentos de garagem com acesso por rampa;
- 3 a 4 vagas de estacionamento por apartamento;
- Térreo com Hall Social na rua 4.400 esquina com a rua 4.502, e Salas Comerciais na Avenida Normando Tedesco;

| Área Total Construída: 23.751,57 m²

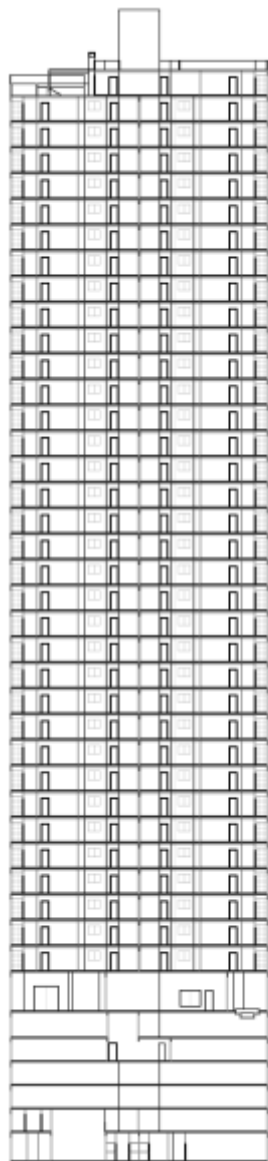
| 69 unidades residenciais

| 03 salas comerciais

	CX. ÁGUA
	ACESSOS
42	COBERT.
41	34º TIPO
40	33º TIPO
39	32º TIPO
38	31º TIPO
37	30º TIPO
36	29º TIPO
35	28º TIPO
34	27º TIPO
33	26º TIPO
32	25º TIPO
31	24º TIPO
30	23º TIPO
29	22º TIPO
28	21º TIPO
27	20º TIPO
26	19º TIPO
25	18º TIPO
24	17º TIPO
23	16º TIPO
22	15º TIPO
21	14º TIPO
20	13º TIPO
19	12º TIPO
18	11º TIPO
17	10º TIPO
16	9º TIPO
15	8º TIPO
14	7º TIPO
13	6º TIPO
12	5º TIPO
11	4º TIPO
10	3º TIPO
9	2º TIPO
8	DIFERENCIADO
7	LAZER
6	GARAGEM 5
5	GARAGEM 4
4	GARAGEM 3
3	GARAGEM 2
2	GARAGEM 1
1	TÉRREO



INFORMAÇÕES TÉCNICAS



- Estudo de túnel de vento
- Projeto de esquadrias
- Alta tecnologia de distribuição de energia com sistema de barramento blindado
- Medidores individuais de água, gás e energia
- Cabeamento de antena local de tv instalada nos apartamentos e áreas comuns
- Escada pressurizada com sensor de presença e revestimento em porcelanato
- Garagens com sensor de presença e revestimento em porcelanato;
- Gás natural canalizado – sc gás
- Gerador próprio de energia para o condomínio em situação de queda de energia;
- Lixeiras com acionamento da porta na guarita;
- Captação de água pluvial com tanque de retardo e aproveitamento água da chuva;
- Sistema de sprinkler nas garagens;
- Aquecedor com anel de recirculação de água quente;



CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- Detalhes inspirados na arquitetura Espanhola;
- Altura aproximada do empreendimento 140 metros;
- 3 elevadores: 2 sociais e 1 de serviço/emergência;
- Sistema de monitoramento por câmeras;
- Guarita climatizada totalmente equipada para monitoramento;
- Hall de Entrada Social com pé direito duplo finamente decorado;
- Áreas comuns automatizadas, equipadas e decoradas;
- Controle de entrada por biometria e senha nas áreas comuns;
- Ambientes sociais com internet Wi-Fi;
- Bicicletário equipado para guarda e manutenção de bicicletas;
- Boxes de praia;
- Entrada separada de Serviço/Banhistas com lava-pés;
- Área de Funcionários - Equipada: cozinha, vestiário, sanitários e área de serviço;

CARACTERÍSTICAS

- Espaço gourmet no nível do G4 com pé-direito duplo vista mar;

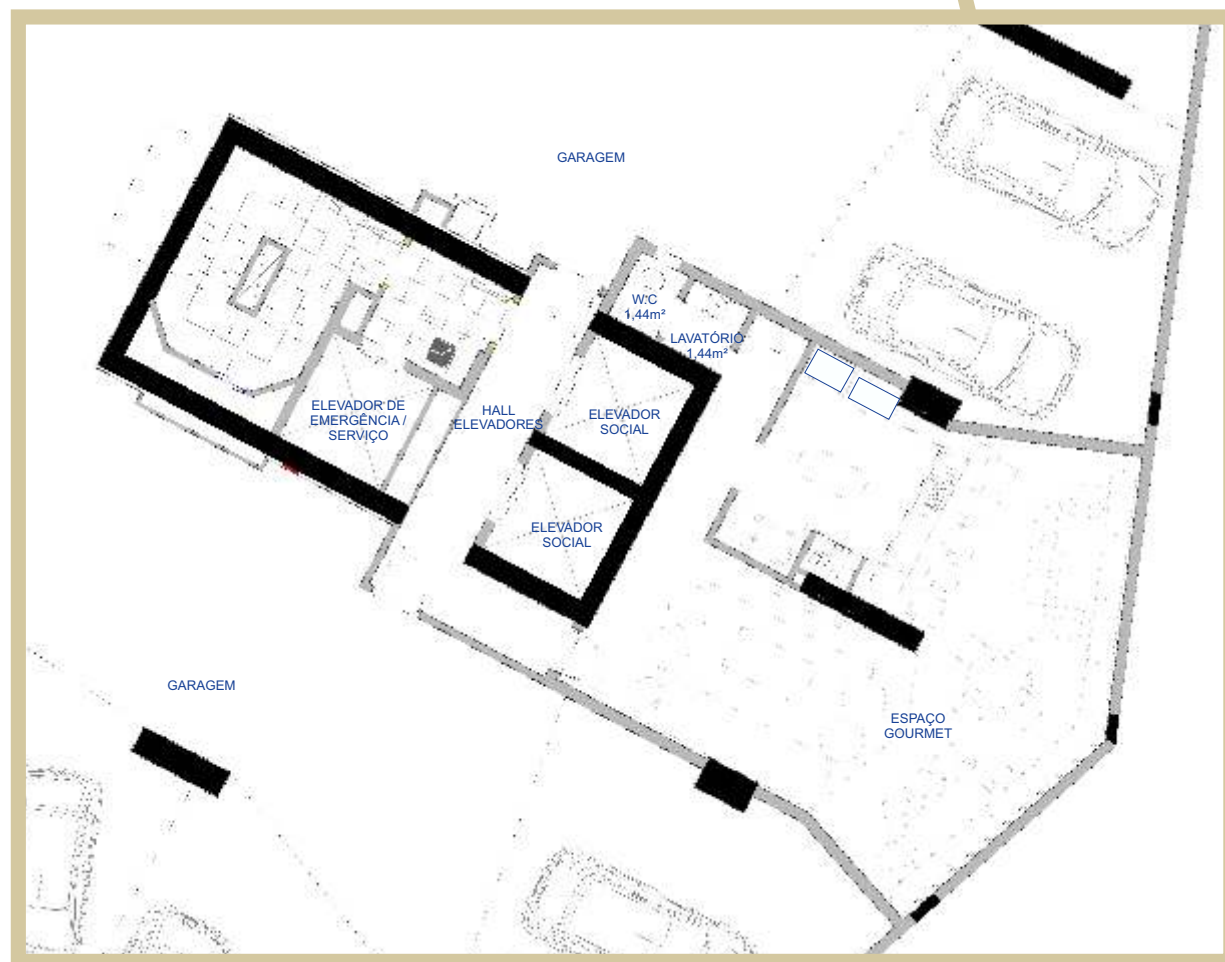
G4/LAZER

- Gourmet Club: com churrasqueira a gás, capacidade para 25 pessoas;
- Ambiente com pé-direito duplo e vista mar;
- Acesso pelo Hall Social;



Localizador pvtto

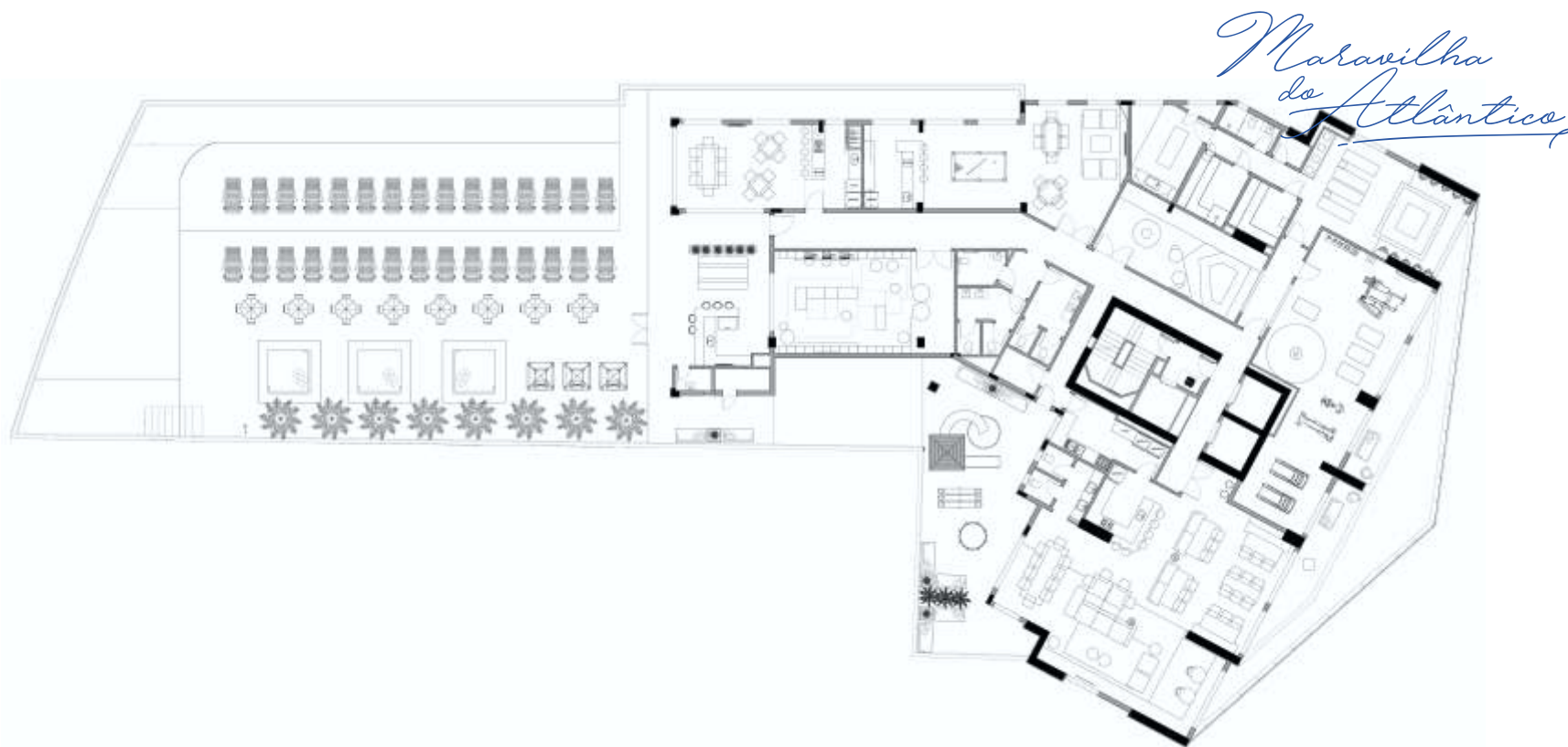
- 1- Gourmet Club
 - 2- Hall elevadores
 - 3- Lavatórios
- Localizador em planta



5º PAVIMENTO (G4)
 SEM ESCALA



ÁREA DE LAZER LOCALIZADOR DE PLANTA



Ampla área de lazer com aproximadamente 1.600 m²,
localizada no 7º pavimento.

PLANTA ÁREA LAZER



- 01. Gourmet Club (Piso G4)
- 02. Piscina com Borda Infinita
- 03. Piscina com Raia e Espelho D'Água
- 04. Sunset & Relax Deck
- 05. Espaço Grill
- 06. Espaço Gourmet
- 07. Espaço Teen com Jogos Eletrônicos
- 08. Jogos & Bar
- 09. Brinquedoteca
- 10. Massagem
- 11. Saunda Úmida
- 12. Sauna Seca
- 13. Spa com Hidro e Descanso
- 14. Fitness Center
- 15. Festas com Terraço Vista Mar
- 16. Playground
- 17. Streetball



- G4

IM Thas
Marianas
morada



GOURMET CLUB



PISCINA



PISCINA BORDA INFINITA



PISCINA RAIA SEMIOLÍMPICA



*Ilhas
Marianas
morada*



SUNSET & RELAX

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GRILL

*Maravilha
do Atlântico*





ESPAÇO TEEN



JOGOS & BAR



FESTAS COM TERRAÇO



FESTAS COM TERRAÇO



*Maravilha
da Atlântica* **MASSAGEM**



SPA COM HIDRO E DESCANSO





PLAYGROUND



STREETBALL

X

FITNESS CENTER

APARTAMENTO TIPO

01. Suíte Master

02. Suíte 2

03. Suíte 3

04. Suíte 4

05. Sacada aberta
com churrasqueira a carvão

06. Cozinha

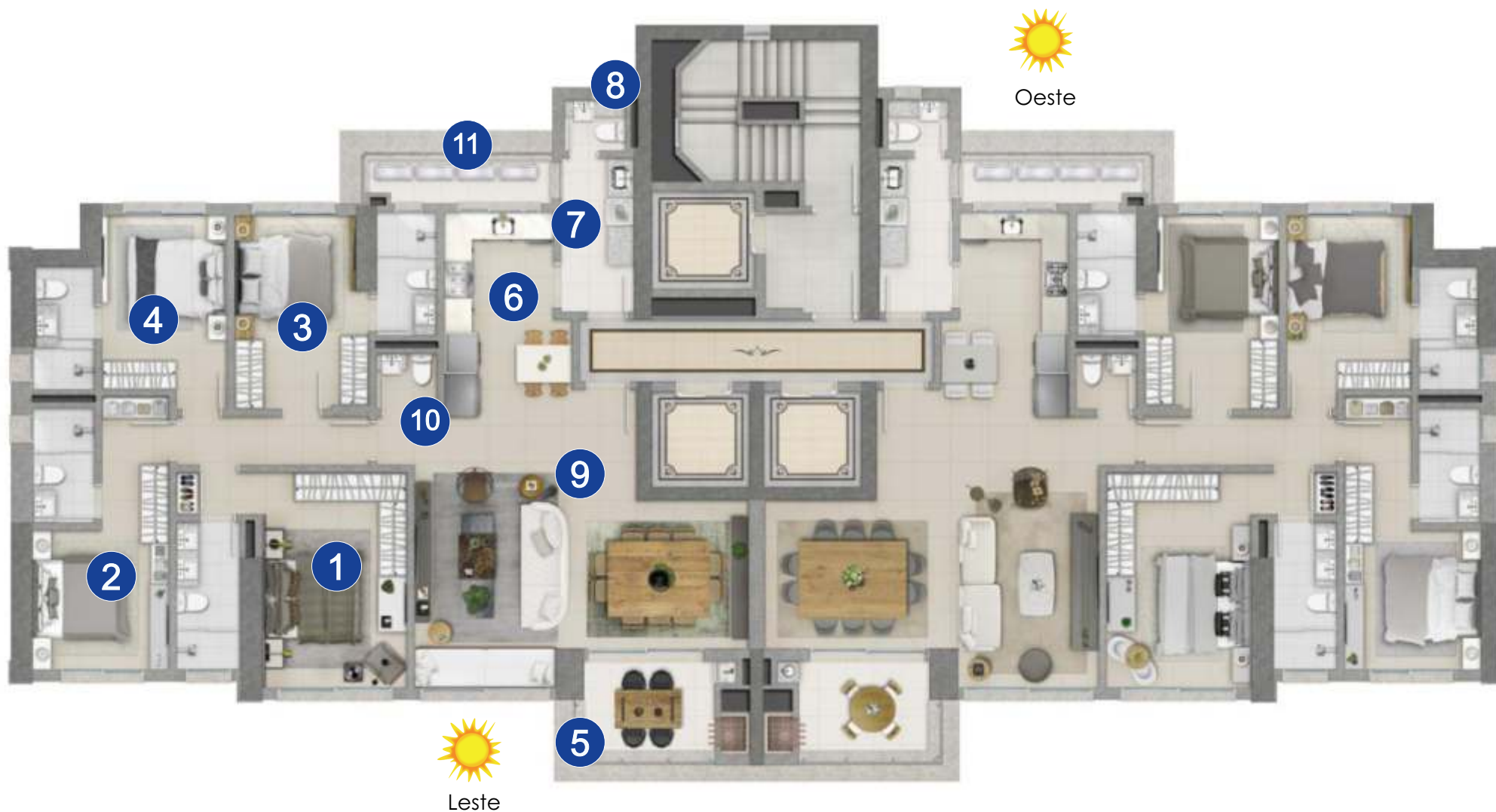
07. Lavanderia

08. Lavabo de serviço

09. Living integrado

10. Lavabo

11. Área técnica





SUÍTE MASTER



LIVING INTEGRADO - APTO TIPO

*Ilhas
Marianas
morada*

SACADA APTO TIPO



APARTAMENTO DIFERENCIADO

- Os apartamentos diferenciados localizam-se no 8º pavimento

01. Suíte Master

02. Suíte 2

03. Suíte 3

04. Suíte 4

05. Sacada aberta com churrasqueira a carvão

06. Cozinha

07. Lavanderia

08. Lavabo de serviço

09. Living integrado

10. Lavabo

11. Área técnica

12. Terraço

13. Piscina



Leste



Oeste

*Balneário
Camboriú*



PISCINA - APTO DIFERENCIADO

Maravilha
da Atlântica



- EMBRAED -



Maravilha
da Atlântica



Ilhas
Marianas
Morada

MORADA
ILHAS
MARIANAS



- EMBRAED -



Balneário
Camboriú

- Nº 64 -



- Nº 64 -

Balneário
Camboriú



MORADA
ILHAS
MARIANAS

- Nº 64 -

Maravilha
da Atlântica



- MORADA -



Maravilha
da Atlântica



- Nº 64 -

Ilhas
Marianas
Morada



- Nº 64 -



Ilhas
Marianas
Morada

EMBRAED PERSONALITÉ

Projetos Especiais



Projetos especiais, personalizados e decorados no Padrão Embraed. Para sua maior comodidade, oferecemos um serviço opcional de personalização e decoração exclusivo para os clientes Embraed.

Entre em contato com a gente. personalite@embraed.com.br





EMBRAED
EMPREENHIMENTOS

