



Em todas  
as janelas,  
um

*horizonte*



No Mirari, a arquitetura  
acompanha o *tempo*

A luz desperta os sentidos. O dia traz intensidade. A noite  
acolhe a pausa. E a vida se revela em diferentes ritmos.

Sempre envolta pelo horizonte, a luz muda, mas a beleza  
permanece. E o tempo encontra espaço em todas as janelas.

**93 a 232 m<sup>2</sup>**  
2 a 4 suítes | 1 a 4 vagas

GARDEN | APARTAMENTO TIPO | COBERTURA PENTHOUSE

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1 torre                   | Excelente localização                                      |
| 8 pavimentos + 2 subsolos | Tipologias nobres - all suítes                             |
| Apenas 18 unidades        | Maior ventilação, melhor posição solar e vistas belíssimas |
| 43 vagas de garagem       | Áreas comuns 100% equipadas                                |
| 2 elevadores              | Rooftop com skyview  |

## O equilíbrio entre silêncio e movimento

O Mirari está em um bairro residencial que oferece calma, segurança e ruas arborizadas, inclusive com uma praça em frente ao empreendimento.

Os dias passam com tranquilidade, nas feiras livres que acontecem no bairro e nos passeios nos parques próximos ao endereço.

Tudo isso sem abrir mão da proximidade a lugares de lazer, gastronomia e compras, e da facilidade de acesso ao centro e a diversos pontos da cidade.



Rua Alberto Folloni, 1768  
Ahú

R. Tomazina

Colégio  
Bom Jesus

R. Alberto Folloni

R. Eurípedes Garcez do Nascimento

R. Ver. Washington Mansur

Av. Anita Garibaldi

Feira Livre  
do Ahú

Osteria  
Capitolina

Museu Oscar  
Niemeyer

Muffato  
Gourmet



Rua Alberto  
Folloni, 1768  
Ahú

### PROXIMIDADES

Colégio Bom Jesus	850 m	2 min	12 min
Osteria Capitolina	1 km	2 min	11 min
Feira Livre do Ahú	1,1 km	3 min	10 min
Festival Verde Mais Cabral	1,2 km	3 min	9 min
Centro Judiciário	1,2 km	4 min	20 min
Museu Oscar Niemeyer	1,4 km	3 min	17 min
Muffato Gourmet	2,2 km	6 min	17 min

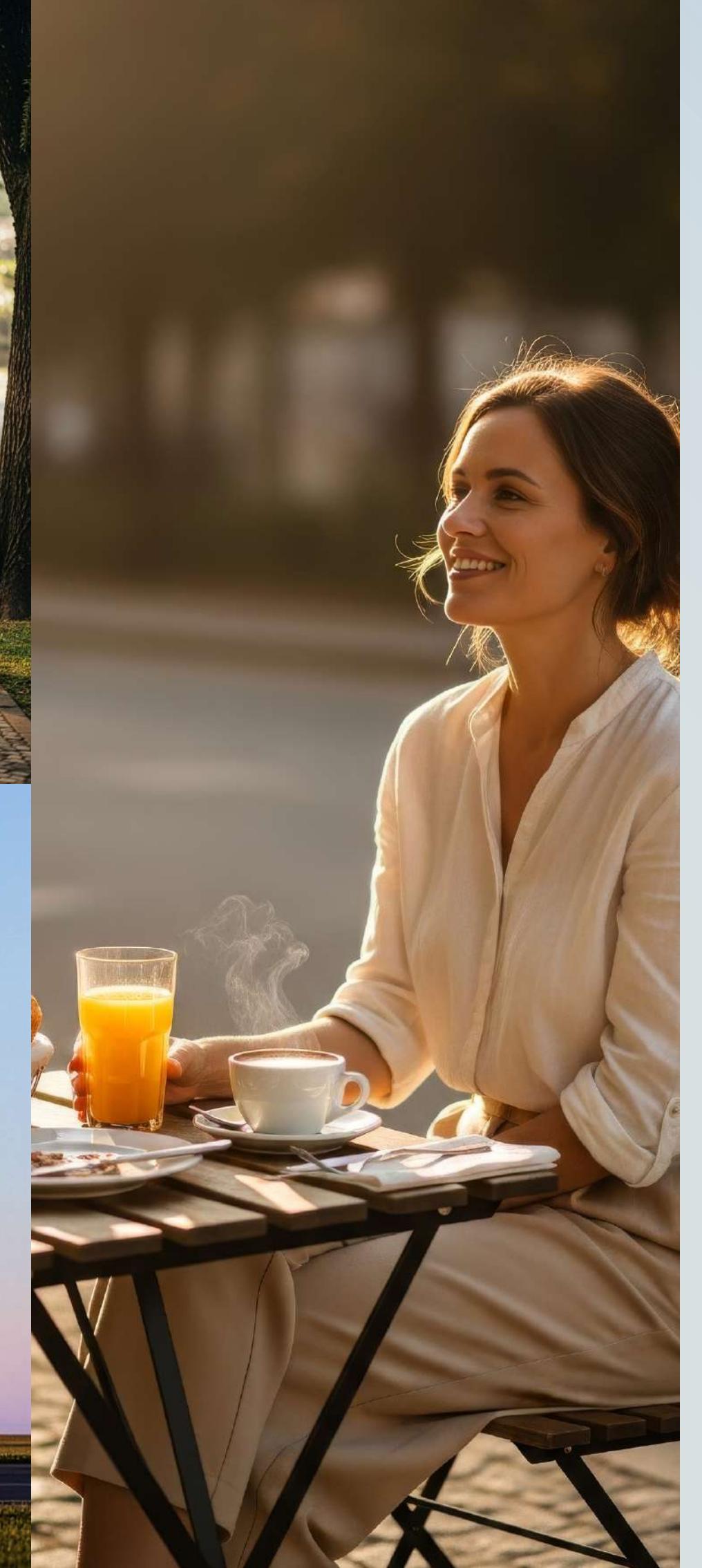


Se você é da corrida,  
poderá contar com  
parques pertinho de casa:

	📍📍	🚗	🚶
Museu Oscar Niemeyer	— 1,4 km	— 3 min	— 17 min
Bosque Papa João Paulo II	— 2,3 km	— 6 min	— 21 min
Parque São Lourenço	— 2,7 km	— 6 min	— 37 min

Para as famílias,  
escola perto de casa é  
comodidade no dia a dia:

	📍📍	🚗	🚶
Colégio Bom Jesus Divina Providência	— 850 m	— 2 min	— 11 min
Global Excellence Bilingual School	— 950 m	— 2 min	— 11 min
Escola SEB Dom Bosco	— 1,1 km	— 3 min	— 14 min
Colégio Stella Maris	— 2,2 km	— 7 min	— 21 min
Colégio Marista Santa Maria	— 2,9 km	— 7 min	— 24 min



Tem sempre um  
supermercado  
no caminho:

	📍📍	🚗	🚶
Condor	— 850 m	— 4 min	— 12 min
Festival Verde Mais	— 1,2 km	— 3 min	— 9 min
Muffato Gourmet	— 2,2 km	— 6 min	— 17 min
Festival Centro Cívico	— 2 km	— 5 min	— 27 min

Se você valoriza boa gastronomia, vai  
estar próximo de restaurantes perfeitos  
para cada ocasião:

	📍📍	🚗	🚶
Emporium Schmitz	— 260 m	— 1 min	— 3 min
Azuki	— 1 km	— 3 min	— 12 min
Osteria Capitolina	— 1 km	— 2 min	— 12 min
Piegel Pães	— 1,3 km	— 3 min	— 15 min
Quintal Brincante	— 2,3 km	— 6 min	— 27 min

Gosta de frescor e praticidade?  
As feiras garantem frutas, verduras  
e sabores sempre à mão:

	📍📍	🚗	🚶
Feira do Ahú	— 1,1 km	— 3 min	— 10 min
Feira do Juvevê	— 3,6 km	— 9 min	— 34 min



Espaços  
pensados para  
viver mais e

*melhor*



# Áreas comuns

Entregues mobiliadas  
e decoradas, prontas  
para utilizar.

- 1 - Hall de Entrada
- 2 - Delivery Room
- 3 - Fitness
- 4 - Kids
- 5 - Gourmet

**E MAIS:**

Rooftop com skyview e  
churrasqueira

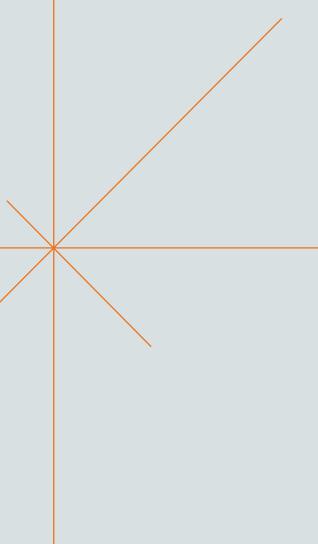
**PARA ADMIRAR O DIA DE  
OUTRO PONTO DE VISTA.**





## Hall de Entrada

A arquitetura acolhe  
desde o primeiro passo.



# Fitness

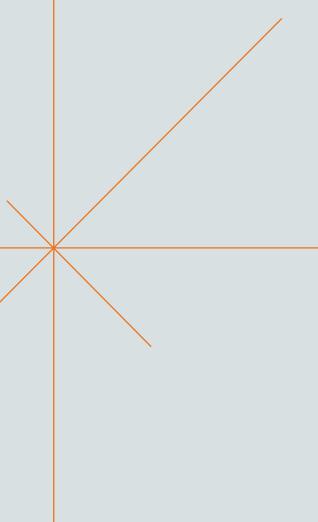
Bem-estar e equilíbrio  
em um espaço que  
acompanha seu ritmo.





# Kids

Alegria que cresce  
junto às descobertas.



# Gourmet

O prazer de reunir,  
celebrar e aproveitar  
cada instante.





Rooftop  
com skyview  
e churrasqueira

O horizonte ainda mais perto.



Aqui, o interior  
também é  
*horizonte*

# Suite master



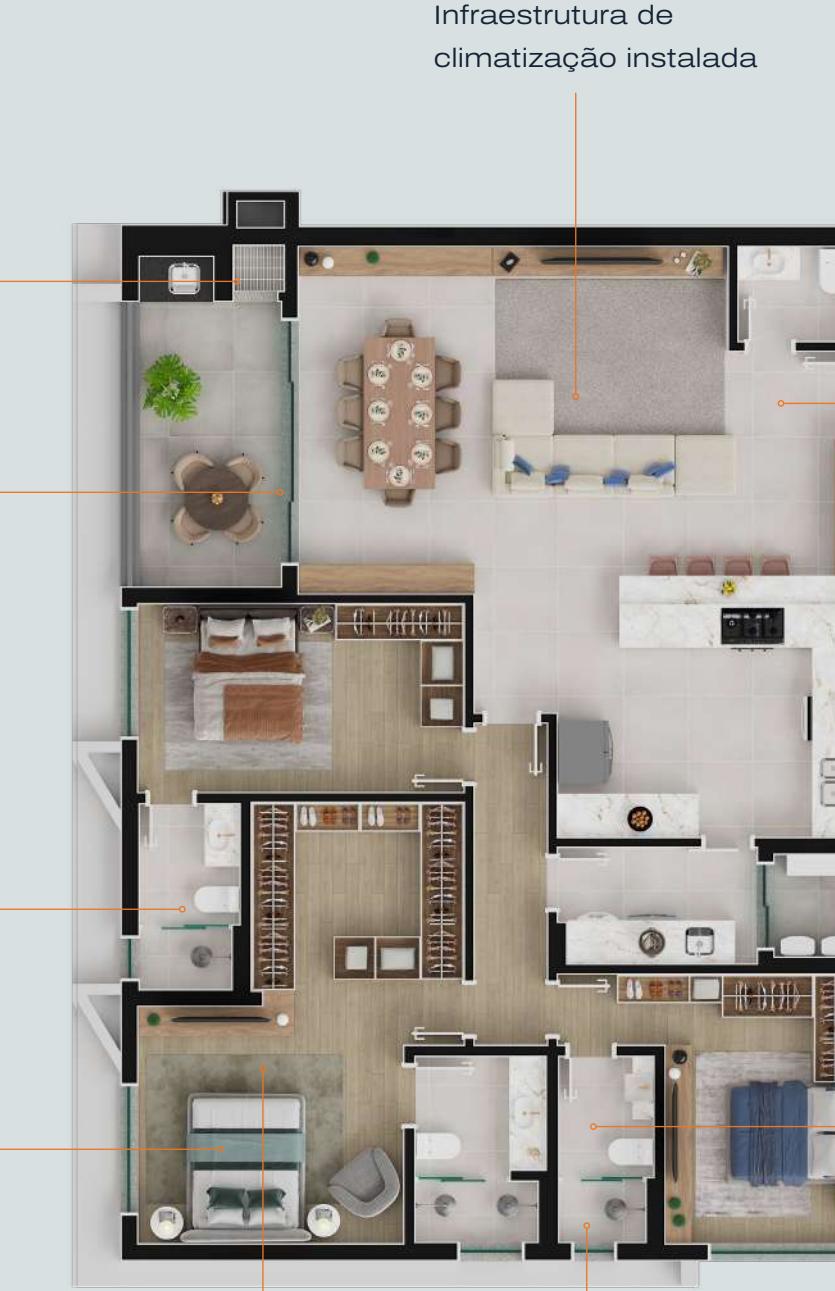


Living  
cobertura  
penthouse

Onde o tempo  
encontra espaço  
em todas as  
*janelas*



Detalhes que  
fazem você se  
sentir em casa



Churrasqueira a  
carvão na varanda

Esquadrias grandes:  
mais luz e ventilação

Ponto de tomada para  
desembaçador de  
espelhos e toalheiros

Venezianas com  
previsão para  
automação<sup>2</sup>

Forros rebaixados em  
gesso com esperas  
para iluminação

Nicho de banho  
nos boxes

Pisos e  
revestimentos  
nobres em grandes  
formatos<sup>1</sup>

Sistema completo de  
água quente instalado

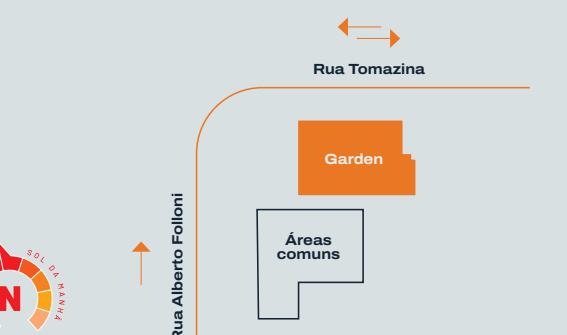
Pisos aquecidos  
nos banheiros

**Térreo**  
Garden + Áreas comuns



**Garden** 101  
02 suítes

110 m<sup>2</sup> 78 m<sup>2</sup> 02

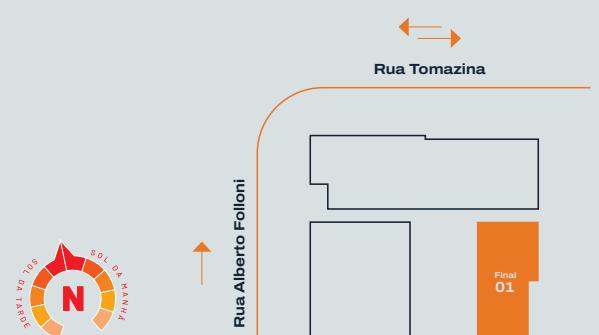


**Pavimentos**  
tipo



**Tipo**  
02 suítes 01

93 m<sup>2</sup> 01 a 02



**Pavimentos**  
tipo

**Tipo**  
**03 suítes** 02

   
153 m<sup>2</sup> 02 a 03



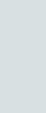
Rua Alberto Falloli



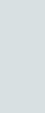
Final 02



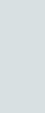
Final 02



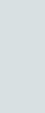
Final 02



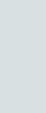
Final 02



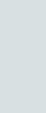
Final 02



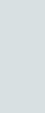
Final 02



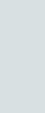
Final 02



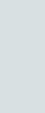
Final 02



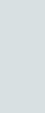
Final 02



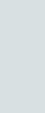
Final 02



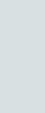
Final 02



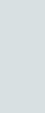
Final 02



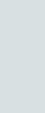
Final 02



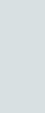
Final 02



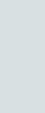
Final 02



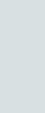
Final 02



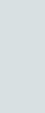
Final 02



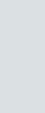
Final 02



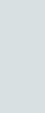
Final 02



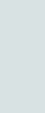
Final 02



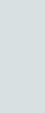
Final 02



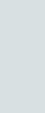
Final 02



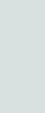
Final 02



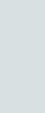
Final 02



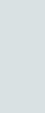
Final 02



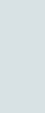
Final 02



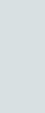
Final 02



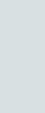
Final 02



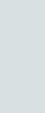
Final 02



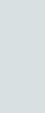
Final 02



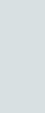
Final 02



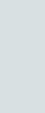
Final 02



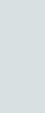
Final 02



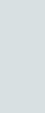
Final 02



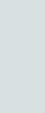
Final 02



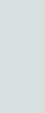
Final 02



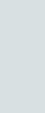
Final 02



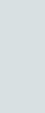
Final 02



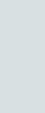
Final 02



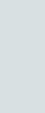
Final 02



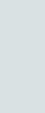
Final 02



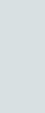
Final 02



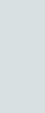
Final 02



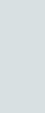
Final 02



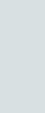
Final 02



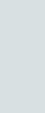
Final 02



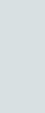
Final 02



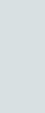
Final 02



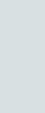
Final 02



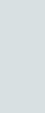
Final 02



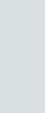
Final 02



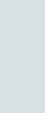
Final 02



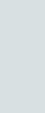
Final 02



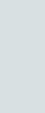
Final 02



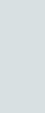
Final 02



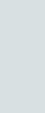
Final 02



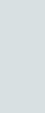
Final 02



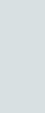
Final 02



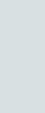
Final 02



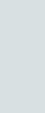
Final 02



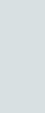
Final 02



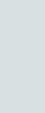
Final 02



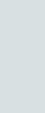
Final 02



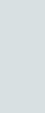
Final 02



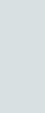
Final 02



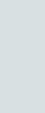
Final 02



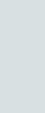
Final 02



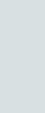
Final 02



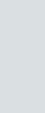
Final 02



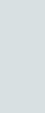
Final 02



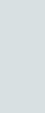
Final 02



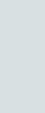
Final 02



Final 02



Final 02



Final 02

**Coberturas**  
**Penthouse**

**Penthouse 701**  
**04 suítes**

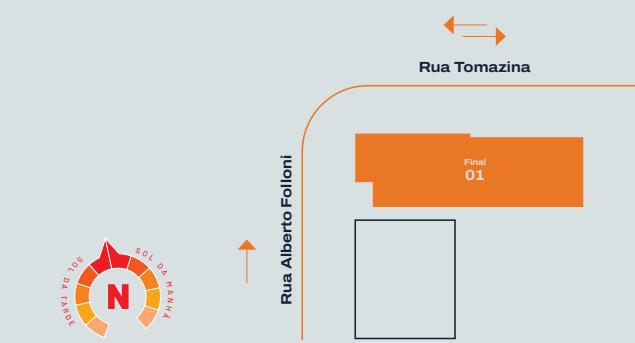
232 m<sup>2</sup>      36 m<sup>2</sup>      04



Piso Inferior



Piso Superior



**Coberturas**  
**Penthouse**

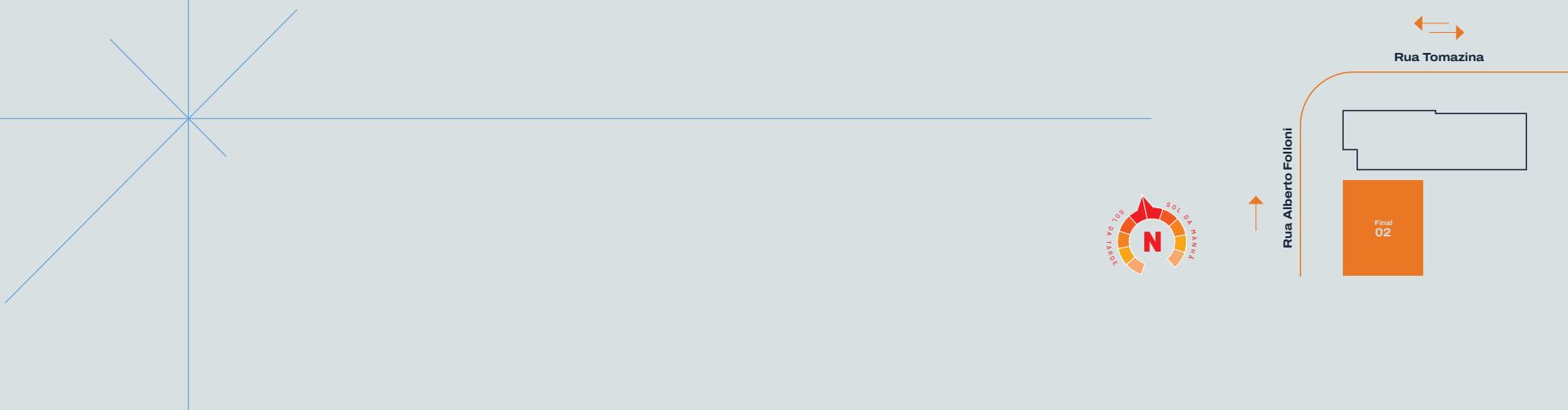


Penthouse  
04 suites **702**

232 m<sup>2</sup> 25 m<sup>2</sup> 04



Piso Superior





Excelência em cada  
detalhe de um legítimo  
**Porto Camargo.**



#### Portas e janelas

VENEZIANAS INTEGRADAS COM INFRAESTRUTURA DE AUTOMAÇÃO<sup>1</sup>

JANELAS GRANDES: MAIS LUZ E VENTILAÇÃO

QUALIDADE SUPERIOR E VIDRO DUPLO NOS QUARTOS

PORTAS COM BATENTE ACÚSTICO E RODAPÉS DE 10 A 15 CM

#### Qualidade construtiva

PÉ-DIREITO ALTO: 3,15 M ENTRE LAJES TIPO

ATENUAÇÃO ACÚSTICA PARA TUBULAÇÃO DE A.P. E ESGOTO

PAREDES DE ATENUAÇÃO ACÚSTICA ENTRE UNIDADES ADJACENTES

LAJES PROTENDIDAS MACIÇAS. MAIS ISOLAMENTO ACÚSTICO E ELIMINAÇÃO DE VIGAS ESTRUTURAIS

#### Infraestrutura instalada

INFRAESTRUTURA DE CLIMATIZAÇÃO INSTALADA NOS QUARTOS E SALA

AQUECEDOR DE PASSAGEM E SISTEMA DE ÁGUA QUENTE COMPLETO E INSTALADO

TUBULAÇÃO DE COIFA PARA COZINHA PRÉ-INSTALADA

#### Projetos assinados

PROJETO ARQUITETÔNICO ASSINADO PELA PROA ARQUITETURA, RENOMADO ESCRITÓRIO DE CURITIBA

PROJETOS DE INTERIORES PARA ÁREAS COMUNS POR GRANDES NOMES DA ARQUITETURA LOCAL

PROJETO DE MANOBRA PARA VAGAS DE GARAGEM

INTEGRAÇÃO DE PROJETOS EM BIM, GARANTINDO ASSERTIVIDADE, QUALIDADE E ECONOMIA DE EXECUÇÃO OU MANUTENÇÃO

#### Itens de conforto

PISOS E REVESTIMENTOS DE GRANDES FORMATOS<sup>2</sup>

CORTINEIRO EM GESSO NA SALA E QUARTOS

FORROS REBAIXADOS EM GESSO COM ESPERAS PARA ILUMINAÇÃO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA VARANDA

#### Banheiros completos

NICHO DE BANHO NOS BOXES

LOUCAS E METAIS INSTALADOS, INCLUINDO CHUVEIROS

TAMPOS EM GRANITO

PISO AQUECIDO NOS BANHEIROS

PONTOS DE TOMADA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIROS

#### Áreas comuns especiais

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

ENXOVAL PARA ESPAÇO GOURMET

INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA E PORTARIA REMOTA

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DAS CHUVAS

INFRAESTRUTURA PARA ABASTECIMENTO INDIVIDUAL DE CARROS ELÉTRICOS



A alegria dos nossos clientes é a nossa maior conquista, e o que guia nossas escolhas para o futuro. Há 25 anos, seguimos firmes em nosso propósito: criar imóveis que encantam e superam expectativas. Sem abrir mão dos valores que nos trouxeram até aqui, continuamos evoluindo, elevando sonhos e construindo histórias inesquecíveis.



#### Responsabilidade

Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.



#### Solidez financeira

Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.



#### Investimento seguro

Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.



#### Projetos 100% integrados

Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.



#### Materiais de qualidade

Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.



#### Mude-se mais rápido

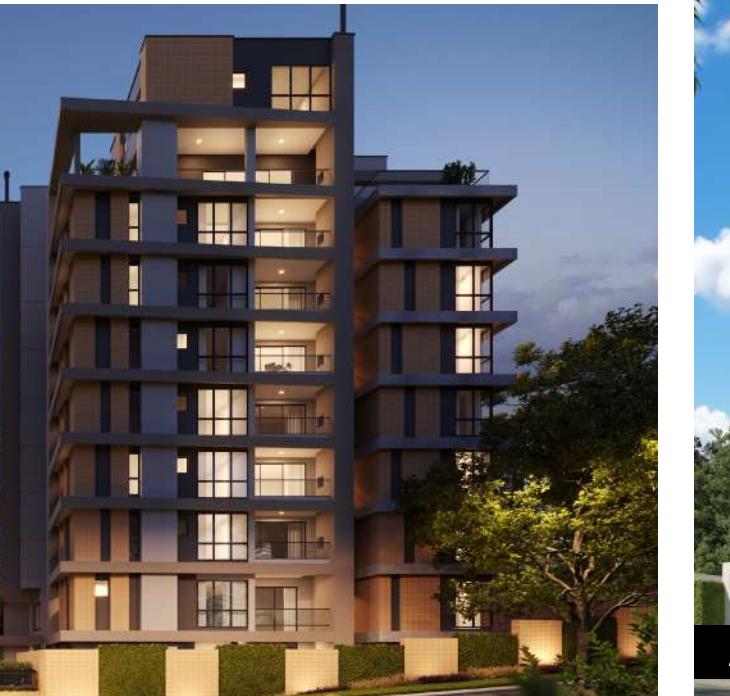
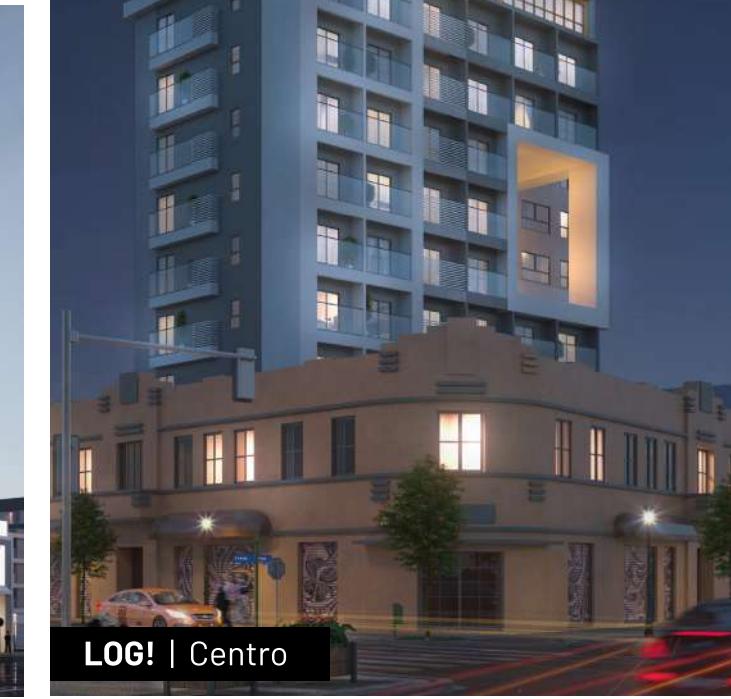
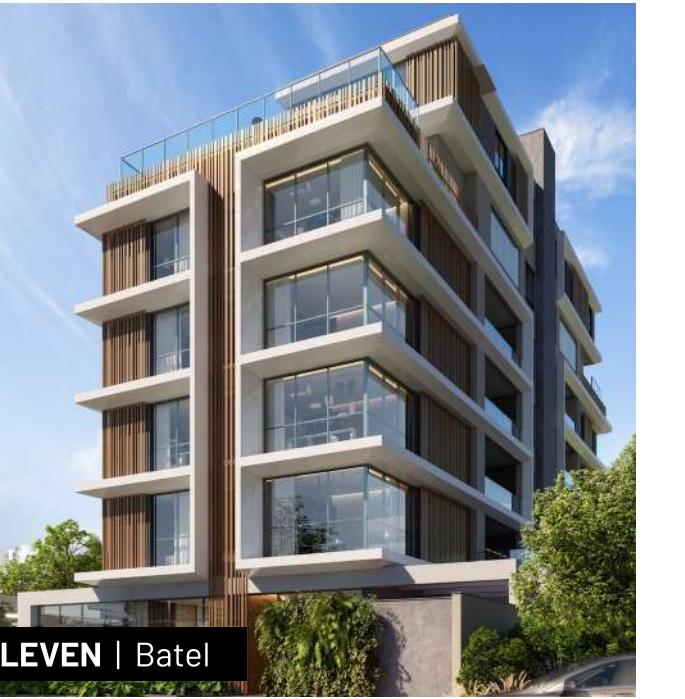
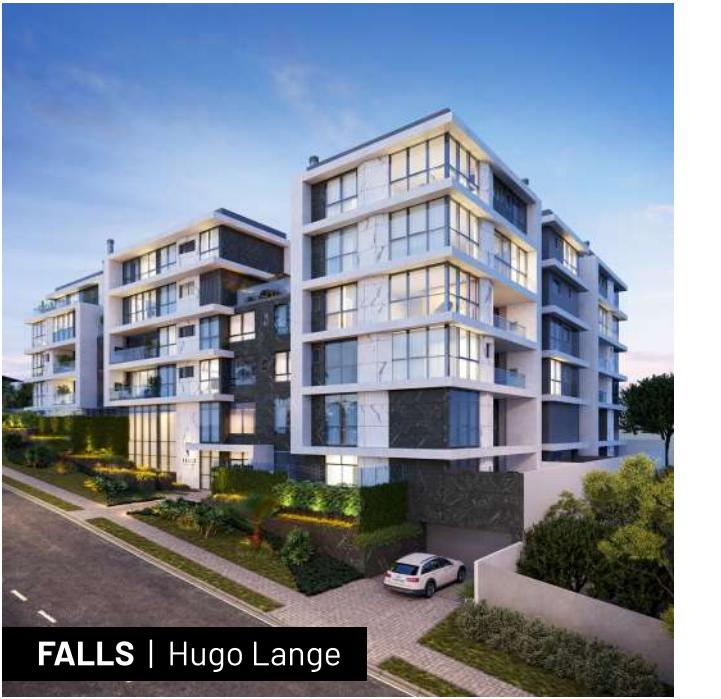
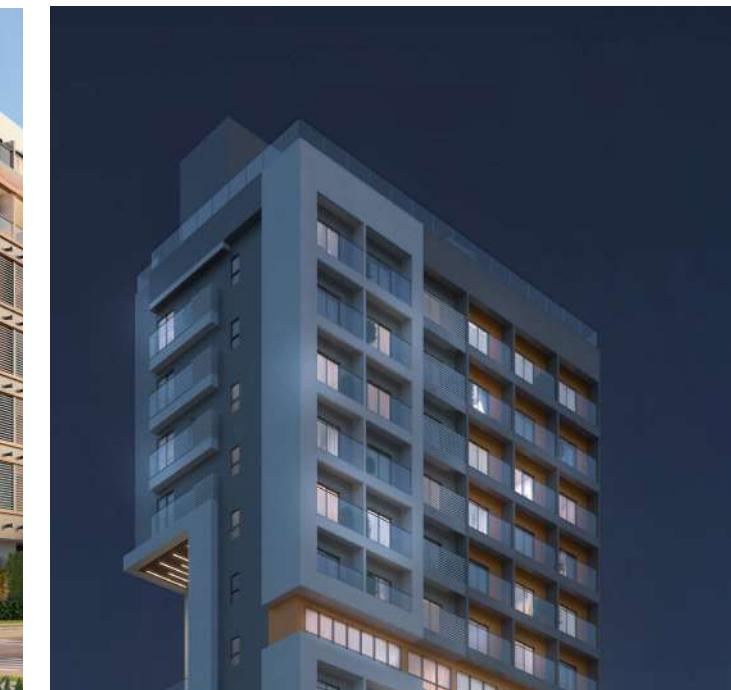
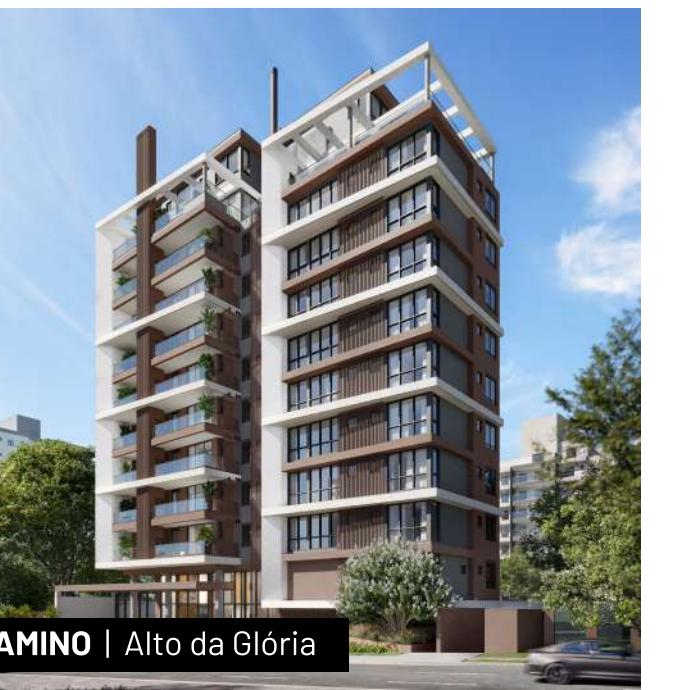
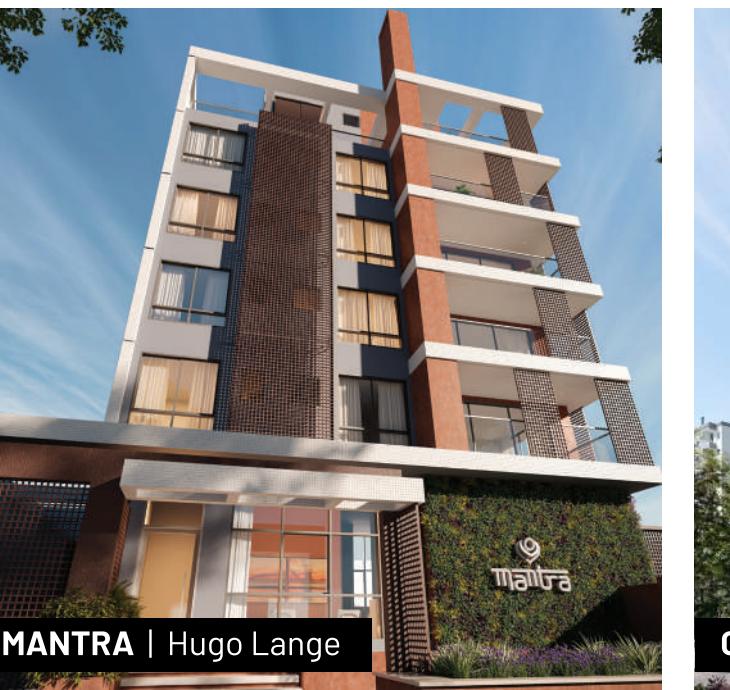
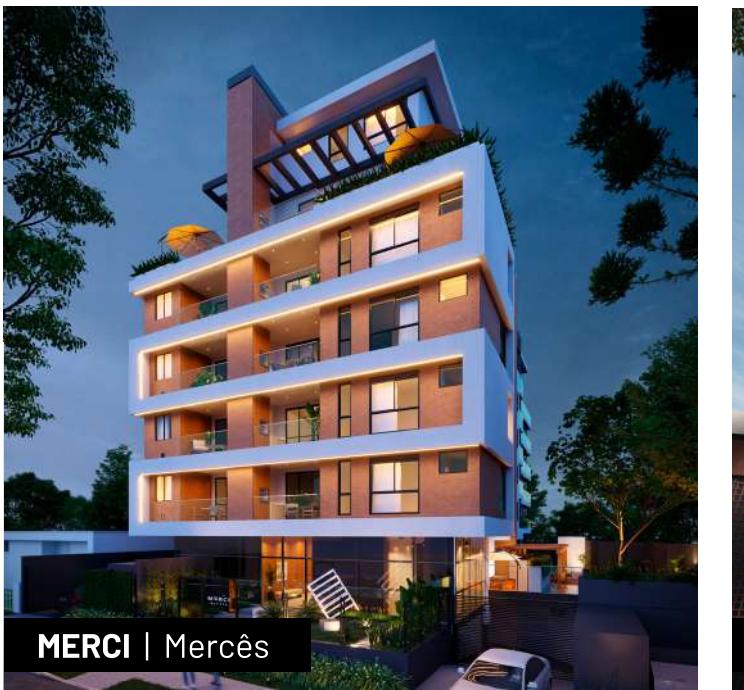
Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.



#### Marketing natural

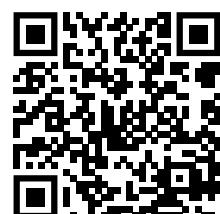
A melhor forma de divulgação é a satisfação e a indicação de nossos clientes. Verbas de comunicação super enxutas permitem a redução do preço de venda do imóvel e economia para o cliente.







[mirari.portocamargo.com.br](http://mirari.portocamargo.com.br)



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

[portocamargo.com.br](http://portocamargo.com.br)

[f](https://www.facebook.com/portocamargoconstrutora) [@](https://www.instagram.com/portocamargoconstrutora) portocamargoconstrutora

Entre em contato conosco:

**41 3363 4766**

Rua Alberto Folloni, 1768  
Ahú - Curitiba/PR



Sempre tem um  
Porto Camargo onde  
você quer morar.