

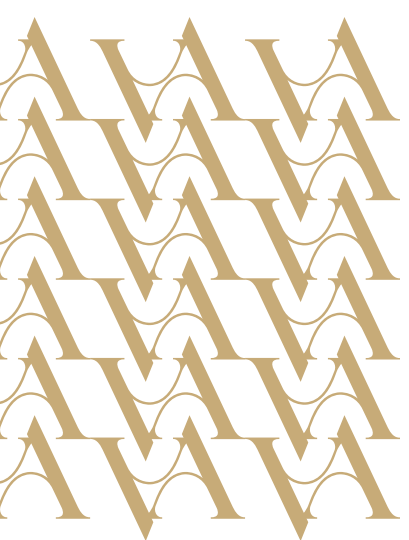
GIOLA

By Embraed





GIOLA
By Embraed



UM NOVO OLHAR PARA O ALTO PADRÃO CURITIBANO.

O olhar da Embraed é a essência que define o padrão incomparável de qualidade e excelência que a empresa proporciona. Sob a ótica da Embraed, este olhar não é apenas uma visão superficial, mas um compromisso profundo com cada detalhe, tangível e intangível, que compõe um empreendimento. Essa característica está no DNA da marca, da CEO Tatiana Rosa Cequinel, e permeia todo o nosso processo construtivo. Agora, esse novo olhar chega ao mercado curitibano.





GIOLA
By Embraed

GIOLA
By Embraed

ARQUITETURA



O escritório **Baggio Schiavon Arquitetura** já desenhou mais de 1.000 projetos em seu nome, que chamam atenção pela criatividade e elegância. Seus projetos seguem uma linha atemporal para que possam ser admirados nos dias atuais e por gerações futuras, através de traços arrojados, habilidosos e elegantes, criando produtos diferenciados que agregam valor aos projetos e buscam otimizar os recursos naturais do empreendimento.

PAISAGISMO



Benedito Abbud é um dos mais influentes e reconhecidos paisagistas do Brasil, com projetos realizados no mundo todo. Sua obra possui uma essência que rompe com a ideia de que pensar áreas verdes é algo puramente estético, pois está sempre pautada na preocupação com a sustentabilidade nas esferas ambiental, social e pessoal. Seu trabalho se destaca pela experimentação do espaço em diversos níveis, incluindo os cinco sentidos humanos: tato, visão, olfato, audição e paladar.

INTERIORES



Fernanda Cassou é uma renomada arquiteta de Curitiba, reconhecida por seu estilo sofisticado, que combina elegância e funcionalidade com uma forte conexão com a natureza. Seus projetos se destacam pelo uso de materiais nobres e naturais, como madeira e pedra, integrados a espaços contemporâneos e aconchegantes. Referência no setor de arquitetura de alto padrão, Fernanda valoriza o conforto e a personalização, criando ambientes únicos que refletem a personalidade e o estilo de vida de seus clientes. Seu trabalho é admirado pela harmonia entre estética, inovação e sustentabilidade.



GIOLA

By Embraed

Não há nada como a sensação de viver algo único.

De fazer, todos os dias, algo pela primeira vez.

O primeiro vento no rosto quando você abre a sacada.

A primeira taça de vinho depois de decantar.

A mão passando levemente sobre o lençol de algodão egípcio, recém colocado.

A vida é um conjunto diário de pequenos prazeres que aceleram o coração.

É por esse friozinho na barriga que a Embraed cuida de cada detalhe.

Para trazer a excelência que conquistou Balneário Camboriú ao exigente mercado de Curitiba.

Para lançar um novo olhar sobre o Ecoville.

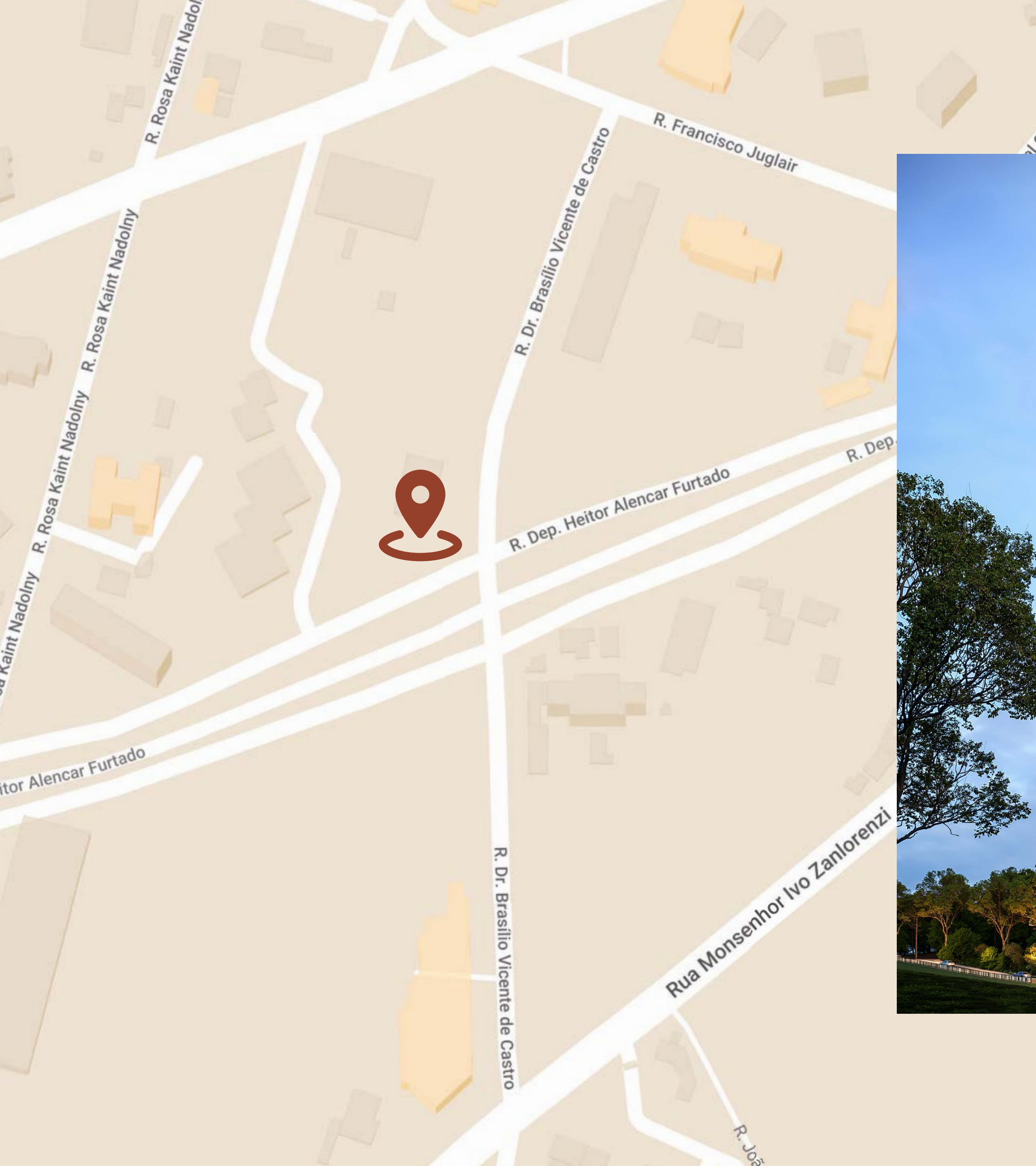
Para que você possa experimentar novas sensações, sempre.

E viver, todos dias, de um jeito inédito.
De novo. E de novo.

A close-up, profile shot of a man with a beard and short hair, looking out towards a sunset. The background is a soft, out-of-focus sky with warm orange and yellow tones, and some distant city lights are visible as bokeh. The man is wearing a light-colored shirt.

Gioia by Embraed.

**A VIDA
DE UM
JEITO
INÉDITO.**



Localização

Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, N° 2944

Curitiba - Paraná

GIOLA
By Embraed

ECOVILLE DE UM JEITO INÉDITO.



Ecoville, em Curitiba, é um dos bairros mais nobres e desejados da cidade. Com uma paisagem urbana que harmoniza modernidade e natureza, o local oferece ruas tranquilas, arborizadas e proximidade com parques e áreas verdes, como o Parque Barigui. A infraestrutura é completa, com fácil acesso a escolas de qualidade, supermercados, restaurantes e shoppings. Ideal para quem busca um estilo de vida sofisticado sem abrir mão da tranquilidade e do contato com a natureza, o Ecoville combina conforto, segurança e qualidade de vida em um dos pontos mais valorizados da cidade.





GIOLA

By Embraed

37 apartamentos

Sendo 1 por andar

1 apartamento cobertura

Duplex com 5 suítes; área privativa de 723,43 m²

3 tipo B

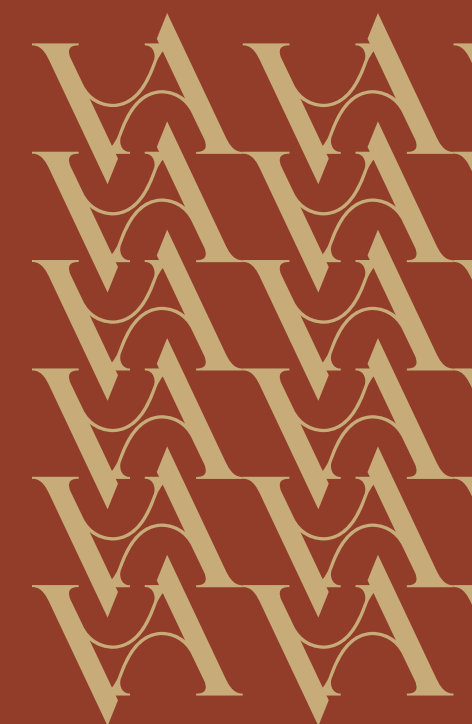
Área privativa de 365,90 m²

1 tipo B diferenciado

Área privativa de 377,35 m²

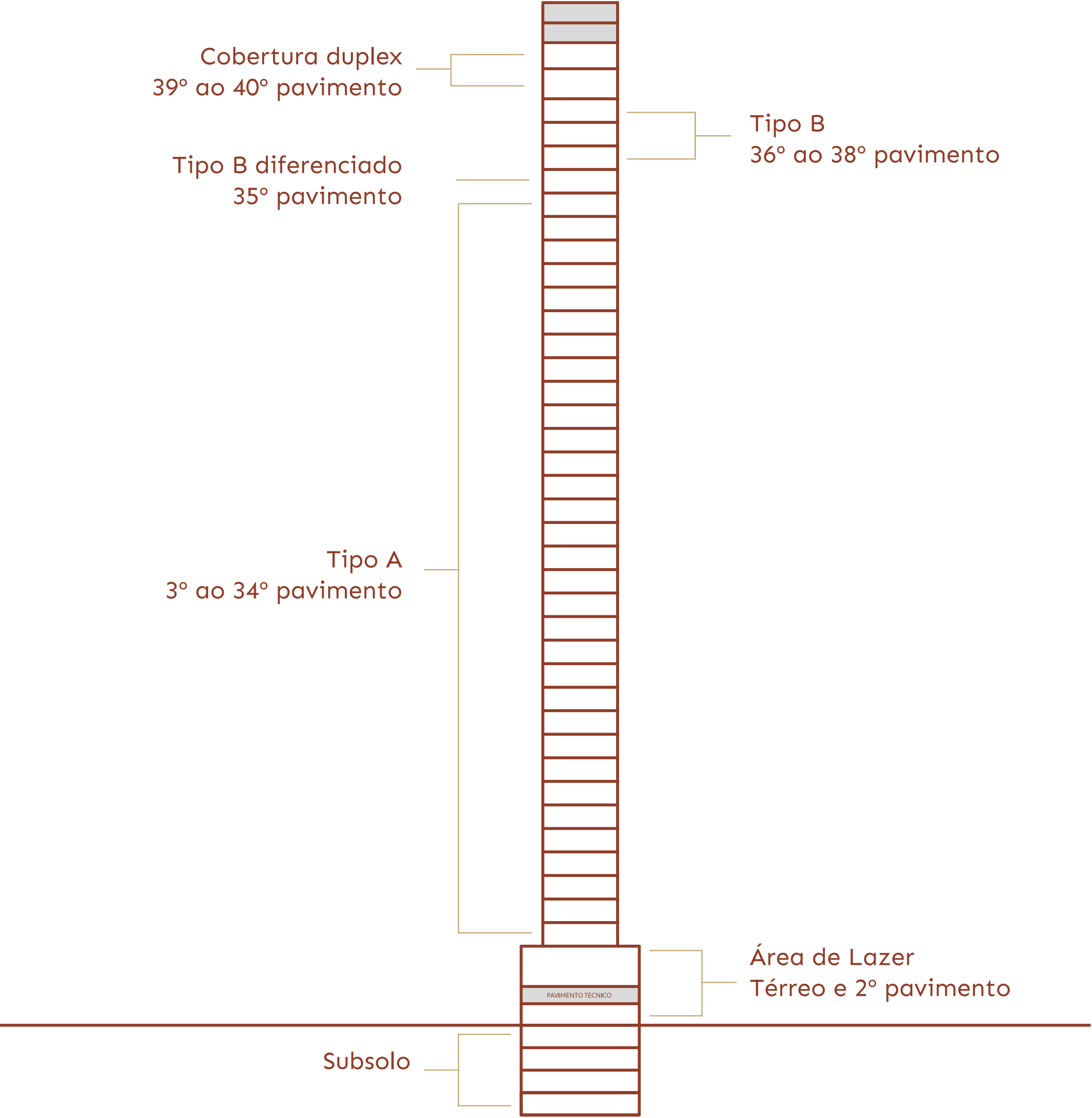
32 Tipos A

Área privativa de 378,32 m²



GIOLA

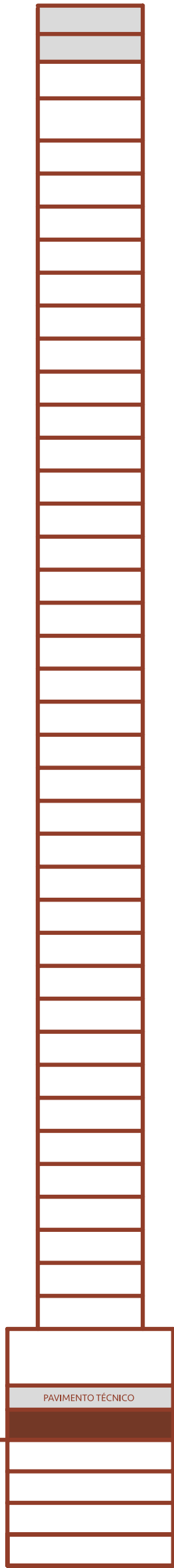
By Embraed



Lazer Térreo

Pavimento: Térreo

- 1 Hall Social 69,03 m²
- 2 Salão de Festas 171,87 m²
- 3 Lounge Festas 72,47 m²
- 4 Brinquedoteca 62,57 m²
- 5 Playground 19,49 m²
- 6 Bicicletário 41,11 m²
- 7 Delivery Room
- 8 Administração
 - A Copa de funcionários
 - B Vestiário de funcionários
 - C Eclusa de serviço
 - D Delivery
 - E Eclusa social





SALÃO DE FESTAS



LOUNGE FESTAS

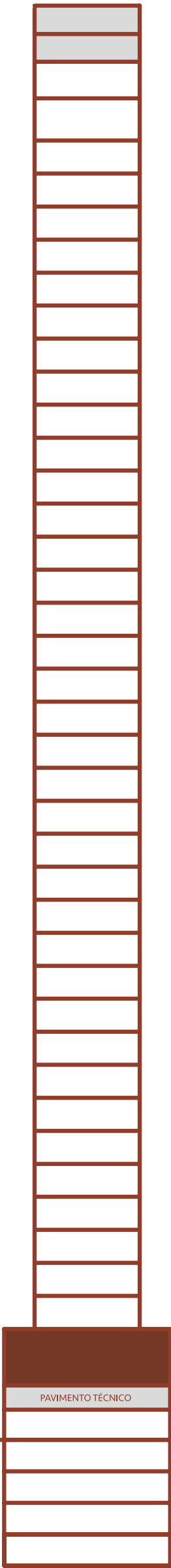


BRINQUEDOTECA

Lazer

2º Pavimento

- 8 Hall Social 16,43 m²
- 9 Gourmet 75,51 m²
- 10 Fire Place 45,45 m²
- 11 Piscina Infantil 42,46 m²
- 12 Piscina Adulto 130,74 m²
- 13 Beauty 24,85 m²
- 14 Piscina Coberta 118,94 m²
- 15 Spa 37,38 m²
- 16 Sauna Seca 8,22 m²
- 17 Sauna Úmida 8,27 m²
- 18 Massagem 12,74 m²
- 19 Solário 17,74 m²
- 20 Espaço Zen 14,88 m²
- 21 Outdoor Fit 27,61 m²
- 22 Academia 62,87 m²



Frente do empreendimento Avenida Deputado Heitor Alencar Furtado

PROJEÇÃO DA COBERTURA

PROJEÇÃO DE ÁREA COBERTA



GOURMET



FIRE PLACE



PISCINA ESTERNA



PISCINA COBERTA



MASSAGEM



ACADEMIA



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

 Previsão de início de obra: Set/2024

 Previsão de entrega: Mar/2029

- **Altura da torre:** 140,32 metros
- **Área construída:** 21.730,61 m²
- **Terreno:** 4.931,70 m²
- **Vagas de garagem:** 5 vagas para cobertura e 4 vagas por unidade padrão
- 3 elevadores sendo 1 social, 1 de serviço e 1 de emergência
- Automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização nas áreas comuns
- Sistema de monitoramento por câmeras e acesso por eclusas de segurança
- Bicicletário equipado para guarda e manutenção de bicicletas
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Ambientes sociais com internet Wi-Fi
- Depósito de resíduos comum e reciclado no subsolo com lixeiras exclusivas para coleta seletiva
- Terraço da piscina com espreguiçadeiras
- Academia e espaço funcional
- **Área de funcionários**
Área de apoio aos funcionários toda equipada
- Lixeira externa com separação de lixo reciclável e controle de acesso pela guarita
- Distribuição de energia com Sistema de Barramento Blindado
- Cabeamento de antena local de TV instalada na sala dos apartamentos e áreas comuns
- Escada pressurizada com sensor de presença
- Gerador próprio de energia para o condomínio em situação de queda de energia
- Piscina aquecida coberta com propulsor (aprox. 20 metros de comprimento)
- Projeto Luminotécnico de fachada
- Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação

A woman with dark hair is shown from the chest up, floating in a swimming pool. She is looking towards the right, smiling slightly. The background is a city skyline at sunset, with warm orange and yellow light reflecting on the water. The pool's edge is visible on the left.

A vida é um conjunto diário de pequenos prazeres que aceleram o coração.

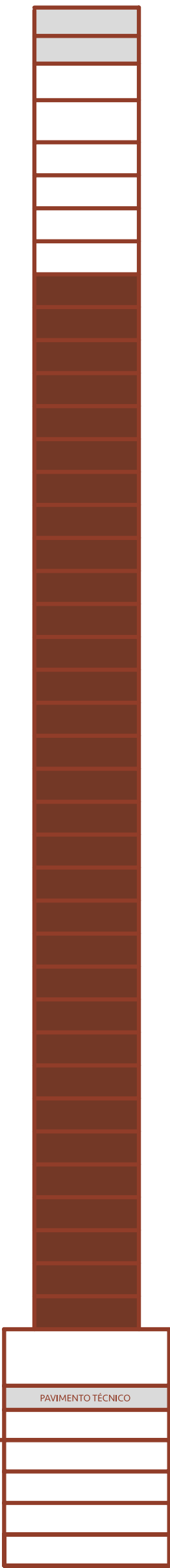


Apartamento

Tipo A

- Área privativa de 378,32 m²
- Vagas de Garagem: 4
- Pavimento: 3º ao 34º

- 1 Living 65,74 m²
- 2 Sacada 4,10 m²
- 3 Adega 3,50 m²
- 4 Lavabo 2,74 m²
- 5 Jantar 37,38 m²
- 6 Cozinha 18,99 m²
- 7 Sacada Gourmet com churrasqueira a carvão 20,58 m²
- 8 Lavanderia 12,28 m²
- 9 Suíte 1 24,34 m²
- 10 Suíte 2 27,06 m²
- 11 Suíte 3 27,08 m²
- 12 Suíte Master 54,64 m²
- 13 Depósito 4,94 m²
- 14 Banheiro de serviço 3,78m²





LIVING TIPO A

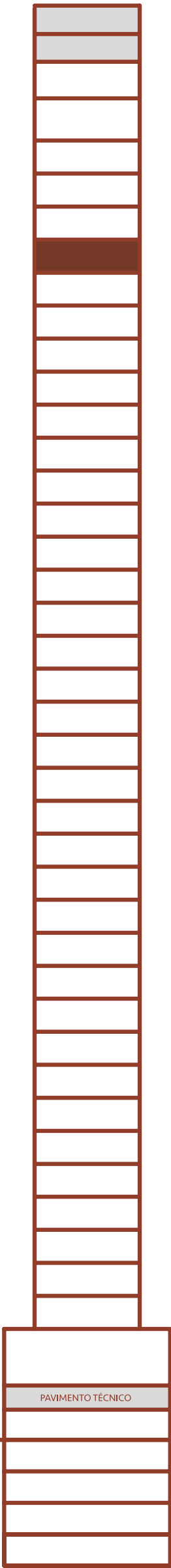
*Para a opção por lareiras a etanol, a ABNT NBR 16655 recomenda garantir ventilação para a segurança e conforto no ambiente.

Apartamento

Tipo B Diferenciado

- Área privativa de 377,35 m²
- Vagas de Garagem: 4
- Pavimento: 35º

- 1 Living 60,39 m²
- 2 Terraço descoberto 11,67 m²
- 3 Adega 3,44 m²
- 4 Lavabo 2,74 m²
- 5 Jantar 37,23 m²
- 6 Cozinha 18,99 m²
- 7 Sacada Gourmet com churrasqueira a carvão 20,58 m²
- 8 Lavanderia 12,28 m²
- 9 Suíte 1 24,41 m²
- 10 Suíte 2 27,11 m²
- 11 Suíte 3 27,16 m²
- 12 Suíte Master 54,65 m²
- 13 Depósito 4,94 m²
- 14 Banheiro de serviço 3,72 m²



Apartamento

Tipo B

Área privativa de 365,90 m²

Vagas de garagem: 4

Pavimento: 36° ao 38°

- 1 Living 60,39 m²
- 2 Adega 3,44 m²
- 3 Lavabo 2,74 m²
- 4 Jantar 37,23 m²
- 5 Cozinha 18,99 m²
- 6 Sacada gourmet com churrasqueira a carvão 20,58 m²
- 7 Lavanderia 12,28 m²
- 8 Suíte 1 24,41 m²
- 9 Suíte 2 27,11 m²
- 10 Suíte 3 27,16 m²
- 11 Suíte Master 54,65 m²
- 12 Depósito 4,94 m²
- 13 Banheiro de Serviço 3,72 m²



PAVIMENTO TÉCNICO

Apartamento

Cobertura duplex

- Área privativa de 723,43 m²
- Vagas de garagem: 5
- Pavimento: 39º ao 40º superior
- 1

Hall Social 4,82 m²
- 2

Estar Íntimo com copa 41,33 m²
- 3

Sacada 3,98 m²
- 4

Despensa 6,52 m²
- 5

Lavanderia 15,84 m²
- 6

Depósito/Dependência de Serviço 6,87m²
- 7

Suíte 1 27,27 m²
- 8

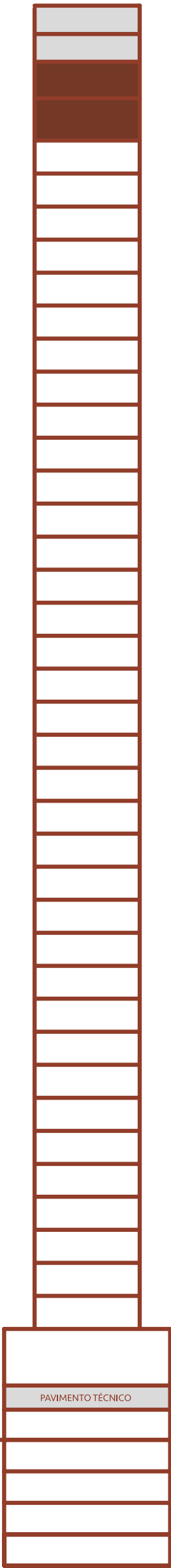
Suíte 2 27,11 m²
- 9

Suíte 3 25,85 m²
- 10

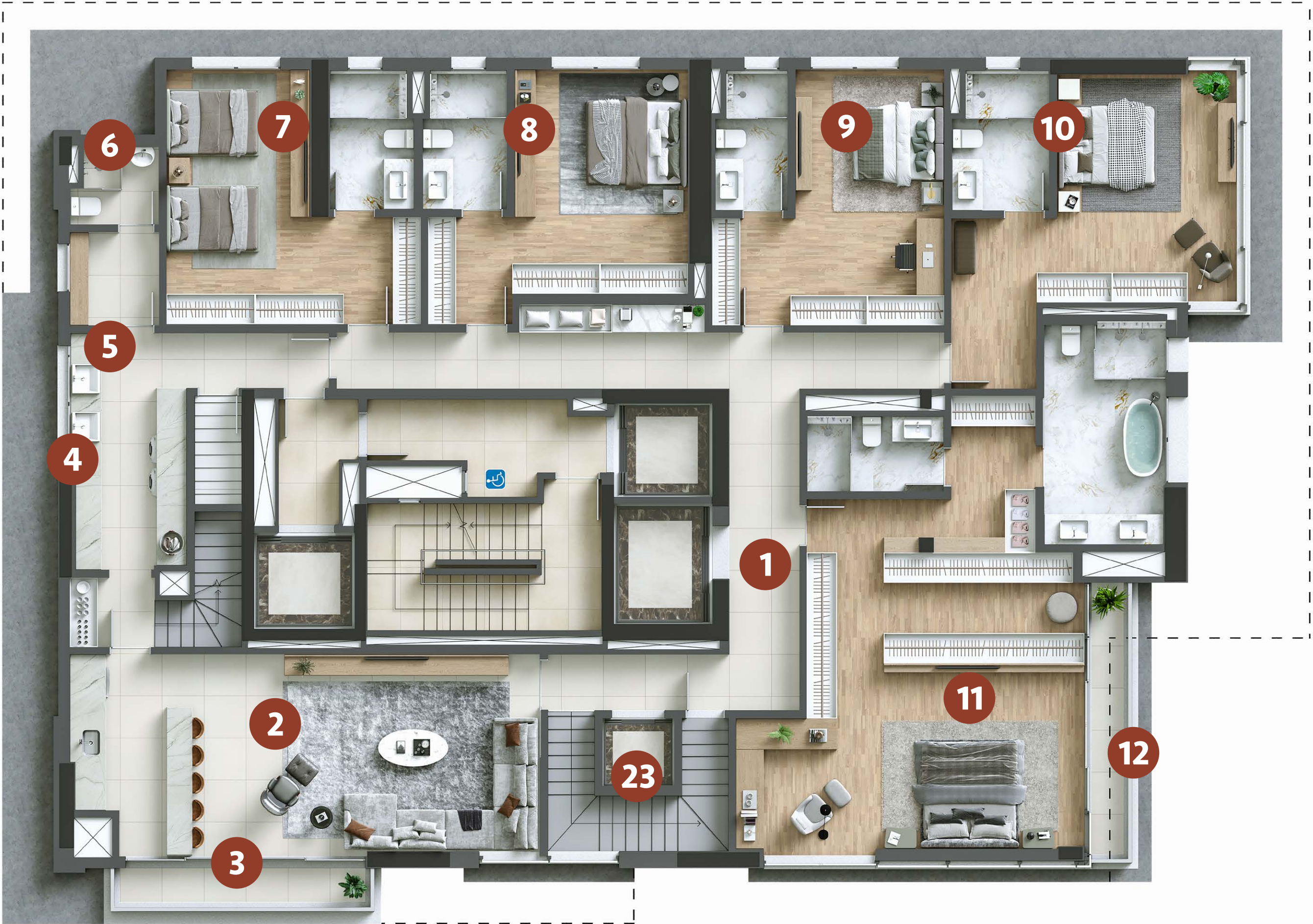
Suíte 4 32,22 m²
- 11

Suíte Master 73,60 m²
- 12

Sacada descoberta



Duplex Inferior



Apartamento

Cobertura duplex

- Área privativa de 723,43 m²
- Vagas de garagem: 5
- Pavimento: 39º ao 40º superior

- 12 Living 47,23 m²
- 13 Hall Social 15,82 m²
- 14 Jantar 32,49 m²
- 15 Gourmet 18,84 m²
- 16 Lavabo 4,07 m²
- 17 Adega 5,71 m²
- 18 Cozinha 26,46 m²
- 19 Fireplace 67,01 m²
- 20 Terraço Descoberto 50,93 m²
- 21 Piscina com borda infinita 19,09 m²
- 22 Louceiro 4,23 m²
- 23 Elevador privativo



Duplex Superior



PROJEÇÃO DE ÁREA COBERTA



COBERTURA SUPERIOR

FICHA TÉCNICA

APARTAMENTOS



Previsão de início de obra:

Set/2024



Previsão de entrega:

Mar/2029

- Churrasqueira com infraestrutura para automação
 - Medidores individuais de água, gás e energia
 - 1 ponto por apartamento de infraestrutura para carregamento de carro elétrico
 - Infraestrutura para aspiração central
 - Área técnica nos apartamentos para equipamentos de climatização
 - Gás natural canalizado
- Compagas**
- Infraestrutura para automação (iluminação, audiovisual e climatização nos apartamentos)
 - Pé direito livre com 2,65 m
 - Entradas independentes de serviço e social nos apartamentos
 - Piso aquecido (suítes e BWC - exceto box)
 - Infraestrutura de ar-condicionado VRF
 - Infraestrutura para aquecedor a gás e sistema de recirculação de água quente
 - Tomadas USB-C nas suítes e living
 - Área de serviço com infraestrutura para exaustão para máquina de secar

GIOLA
By Embraed

CONHEÇA AS VISTAS 360 DOS APARTAMENTOS





EMBRAED

EMPREENHIMENTOS

ESPAÇO EMBRAED CURITIBA - PARANÁ

Avenida do Batel, 1647, sala 503

41 3012 0035

EMBRAED.COM.BR | @EMBRAED

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente.

EMPREENHIMENTO INCORPORADO:

R-10/85.166 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba