



EVA LIVING







Intimista

Em meio à agitação e à constante movimentação da vida moderna surge um refúgio singular que convida a uma experiência íntima e sofisticada: o EZA LIVING.

Localizado estrategicamente entre as ruas Washigton Mansur 189 e Eça de Queiroz 1178, esse empreendimento deslumbrante encarna a harmonia perfeita entre a contemporaneidade e o intimismo.

Aqui, o tempo parece desacelerar, e os espaços cuidadosamente projetados nos convidam a relaxar e a desfrutar de momentos de introspecção.





refúgio

contemporâneo.



design *assinado*

O EZA LIVING é um refúgio contemporâneo que encarna a elegância da arquitetura contemporânea. Sua fachada combina materiais puros e sóbrios, destacando a beleza do paisagismo exuberante das longas floreiras. A arquitetura minimalista e sofisticada cria uma sensação de estar no melhor lugar possível, enquanto os interiores oferecem espaços funcionais e esteticamente arrojados. O EZA é um convite para experimentar a harmonia entre a natureza e a arquitetura moderna em um ambiente refinado e excepcional.



Um refúgio *contemporâneo*

Ambientes que privilegiam o relaxamento e a privacidade. Os espaços comuns foram projetados para proporcionar momentos de conexão social quando desejados, ao mesmo tempo em que garantem a tranquilidade e a privacidade necessárias para momentos de introspecção e recolhimento.

No EZA, o contemporâneo encontra o intimismo em perfeita harmonia.







Cada *detalhe* importa.



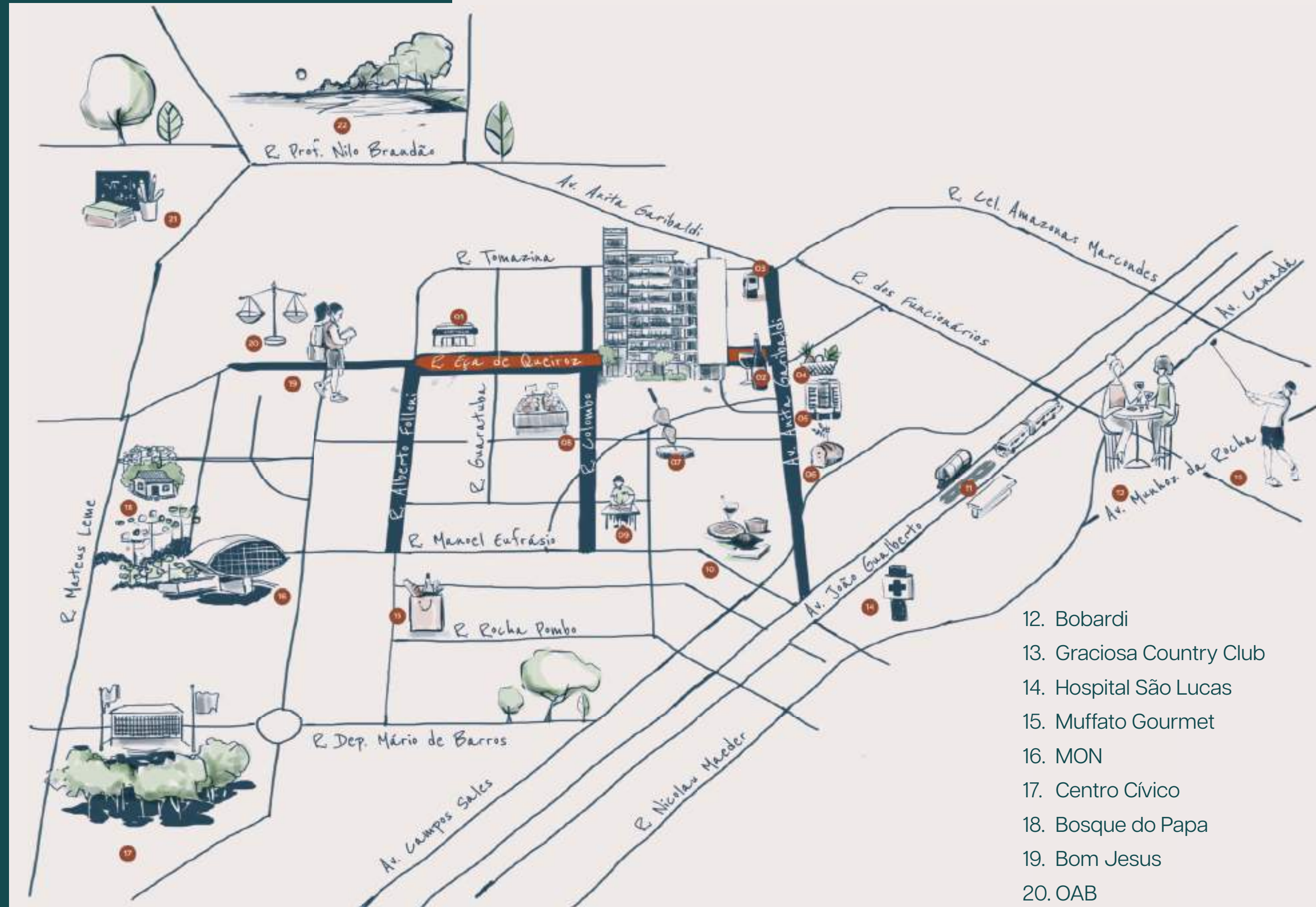
Ahú, um bairro residencial na área central de Curitiba.

Espaços amplos onde a vegetação interna se confunde com a urbanização externa, dando uma sensação de continuidade do projeto de paisagismo que transborda em um bairro arborizado e bem conectado. Permeado de serviços como mercados, farmácias e postos de gasolina, tem como vizinhos ilustres o MON, o Centro Cívico e a Justiça Federal. Além de oferecer diversos restaurantes, padarias e armazéns próximos, localiza-se em um raio de 2km de três dos principais colégios de Curitiba.



Localização

1. Panvel
2. Família Scopel
3. Posto Shell
4. Verde Mais Fresh Market
5. Justiça Federal
6. Padaria Piegel
7. Rio Grande Comércio de Carnes
8. Feira livre (todas as quintas-feiras)
9. Colégio Dom Bosco
10. Restaurante Baraquias
11. Terminal do Cabral



12. Bobardi
13. Graciosa Country Club
14. Hospital São Lucas
15. Muffato Gourmet
16. MON
17. Centro Cívico
18. Bosque do Papa
19. Bom Jesus
20. OAB
21. Colégio Marista
22. Parque São Lourenço



Pronto para o *seu* estilo de vida.



Experimente o novo.

O EZA é um convite para experimentar um estilo de vida integrado, no qual cada área foi projetada para atender todas as necessidades dos seus moradores sem a necessidade de sair desse refúgio exclusivamente pensado para você.



Áreas comuns com $360m^2$ de vegetação



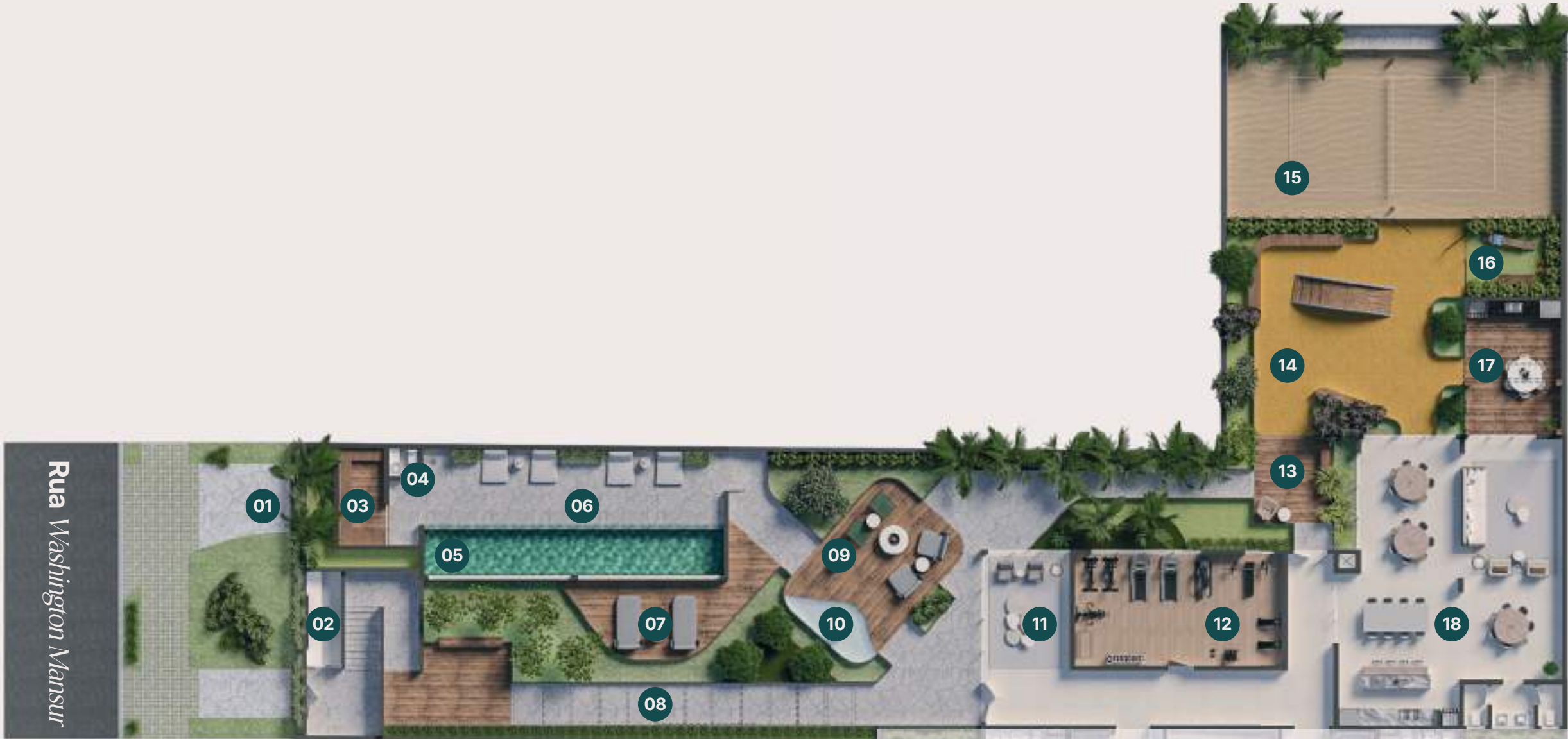
Imagine morar em uma obra de arte onde a moldura é uma vegetação deslumbrante e viva que te transporta para o meio da natureza, combinada com materiais refinados que compõem e entregam uma integração única e simbiótica. Lugar no qual o arquitetônico e o natural se confundem e se complementam, resultando em um oásis moderno.

Áreas

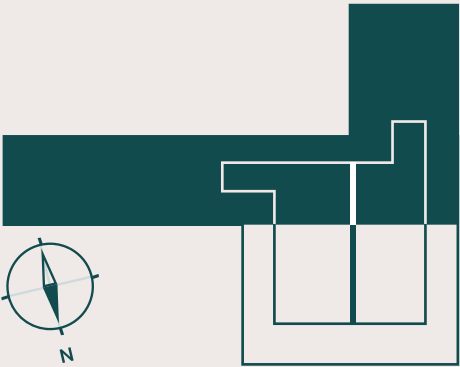
comuns.



- 1. Entrada Garagem
- 2. Guarita
- 3. Sauna
- 4. WC
- 5. Piscina
- 6. SPA
- 7. Solarium
- 8. Pergolado
- 9. Fireplace



- 10. Espelho d'água
- 11. Hall Lounge
- 12. Academia
- 13. Praça do Encontro
- 14. Playground
- 15. Beach Tennis
- 16. Pet Place
- 17. Espaço Gourmet
- 18. Salão de Festa



Boulevard

Hall com pé direito duplo

Projeto de paisagismo assinado por Faisal

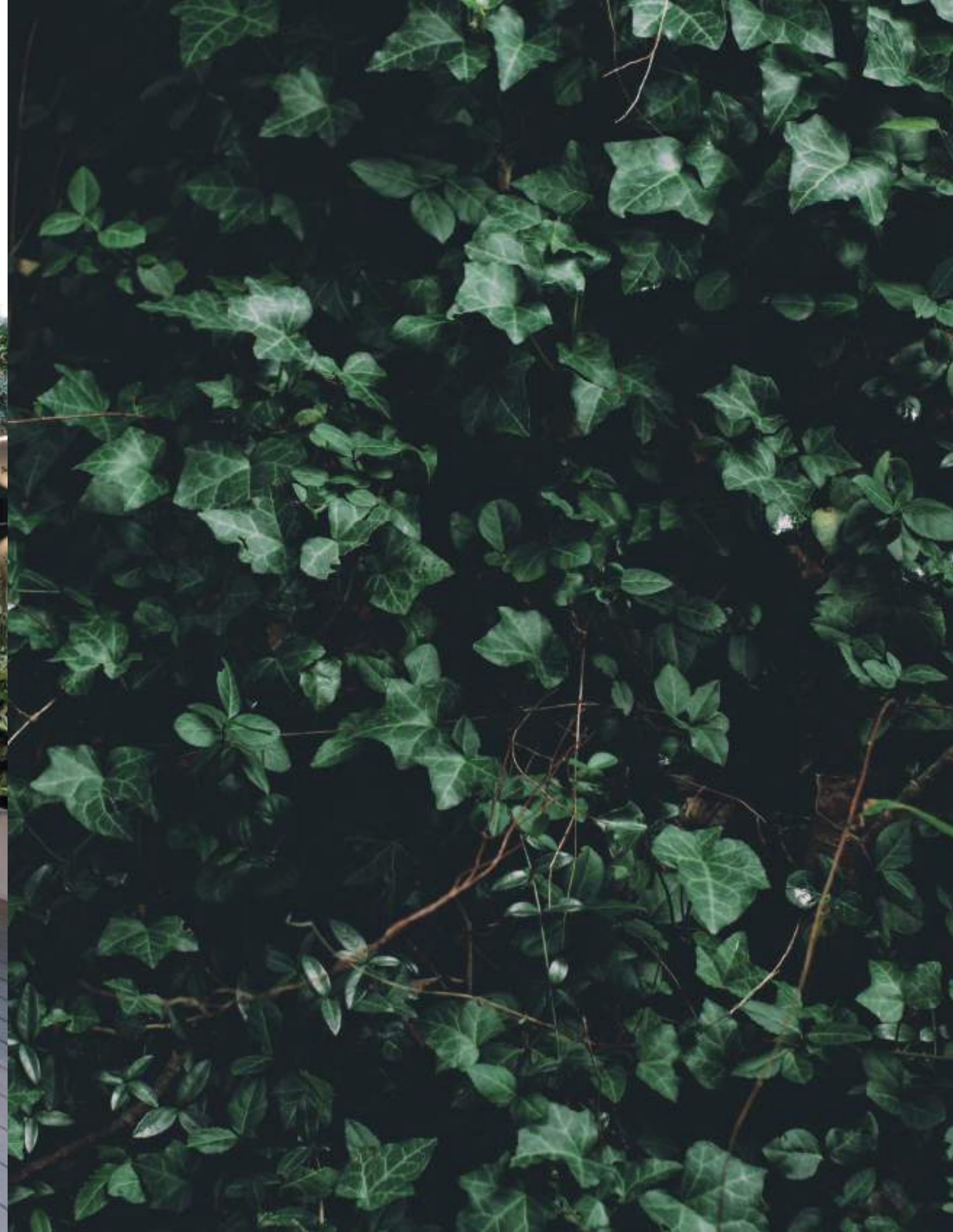
Espelho d'água

Fireplace à gás com mobiliário completo

Boulevard inteiramente conectado

Irrigação automática de toda vegetação das áreas comuns com água de reuso







Hall *Lounge*

Espaço *Gourmet*



Integração entre a área interna e externa

Pé direito duplo com projeto de iluminação

Esquadrias amplas piso a teto

Paisagismo com vegetação tropical

Salão para 60 pessoas com mobiliário completo

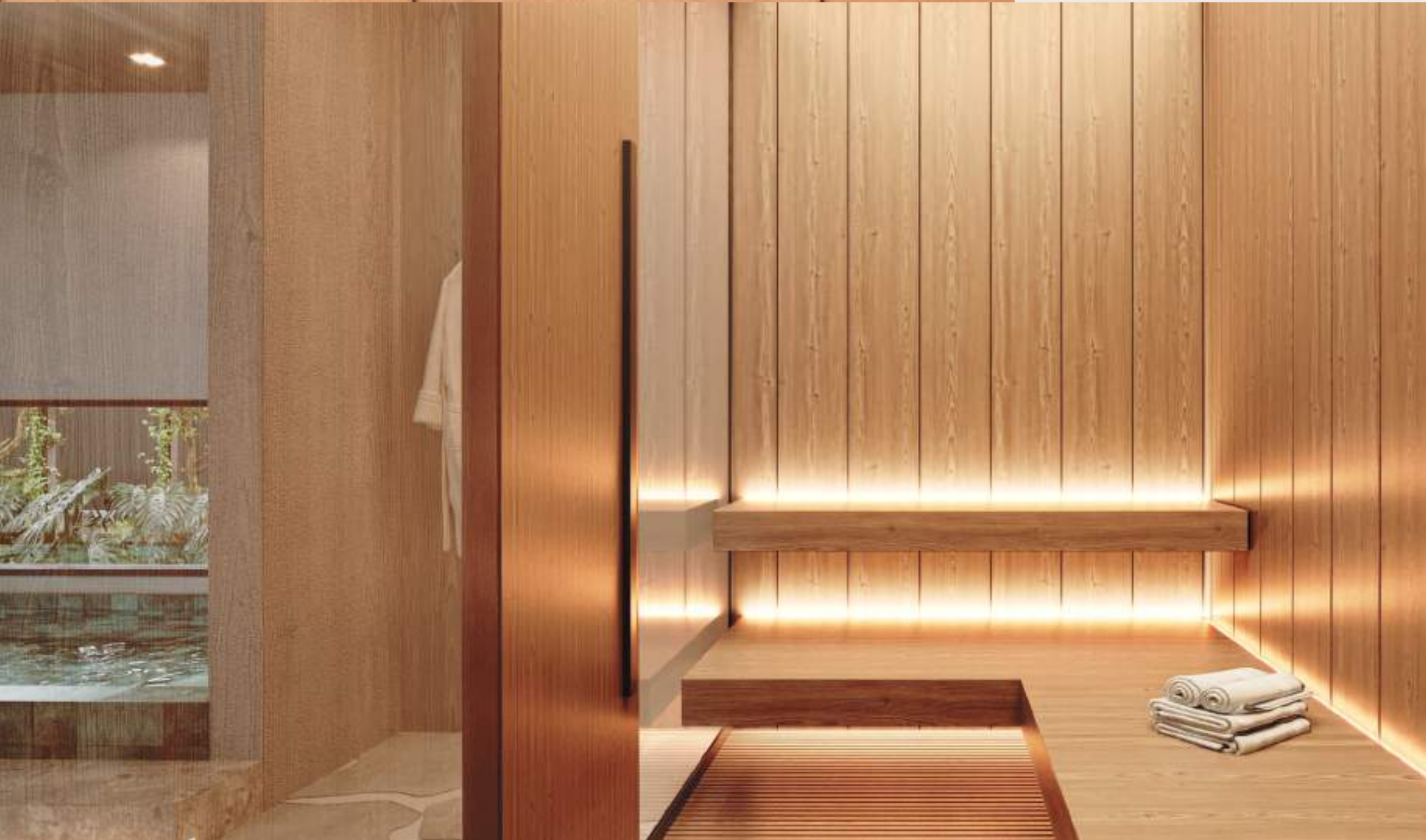
Cozinha equipada com louças e eletrodomésticos de última geração



SPA *piscina* aquecida



Sauna



Revestimento araucária clara, quartzito clover e pedra Bali ou similares

Raia climatizada para natação com 1,20m de profundidade

Sistema de som embutido e conectividade bluetooth com sua playlist de relaxamento

Ducha cascata pressurizada

Sistema inteligente de agendamento da sauna e SPA

Sauna seca com projeto de iluminação dimerizada



Beach *Tennis*

Quadra de areia multifuncional para prática de esportes
Rede adaptável para beach tênis, vôlei de praia e futevôlei
Sistema de drenagem da quadra de areia

Playground



Petplace

Área de recreação ao ar livre para crianças com piso emborrachado

Pomar com árvores frutíferas

Academia *completa* e equipada

Academia completa com equipamentos modernos

Grande vidro aparente para a integração com ambiente externo

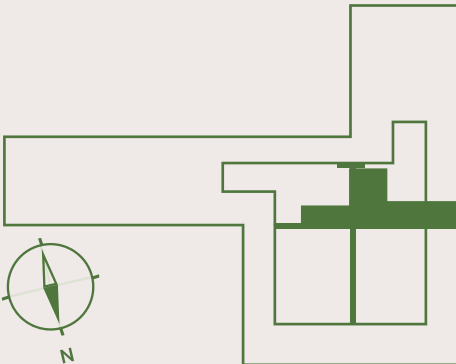
5 equipamentos aeróbicos voltados para o boulevard (esteira, bicicleta e elíptico)

Iluminação adequada para a prática de exercícios





Mezzanino



- 19. WC PcD
- 20. Brinquedoteca
- 21. Coworking

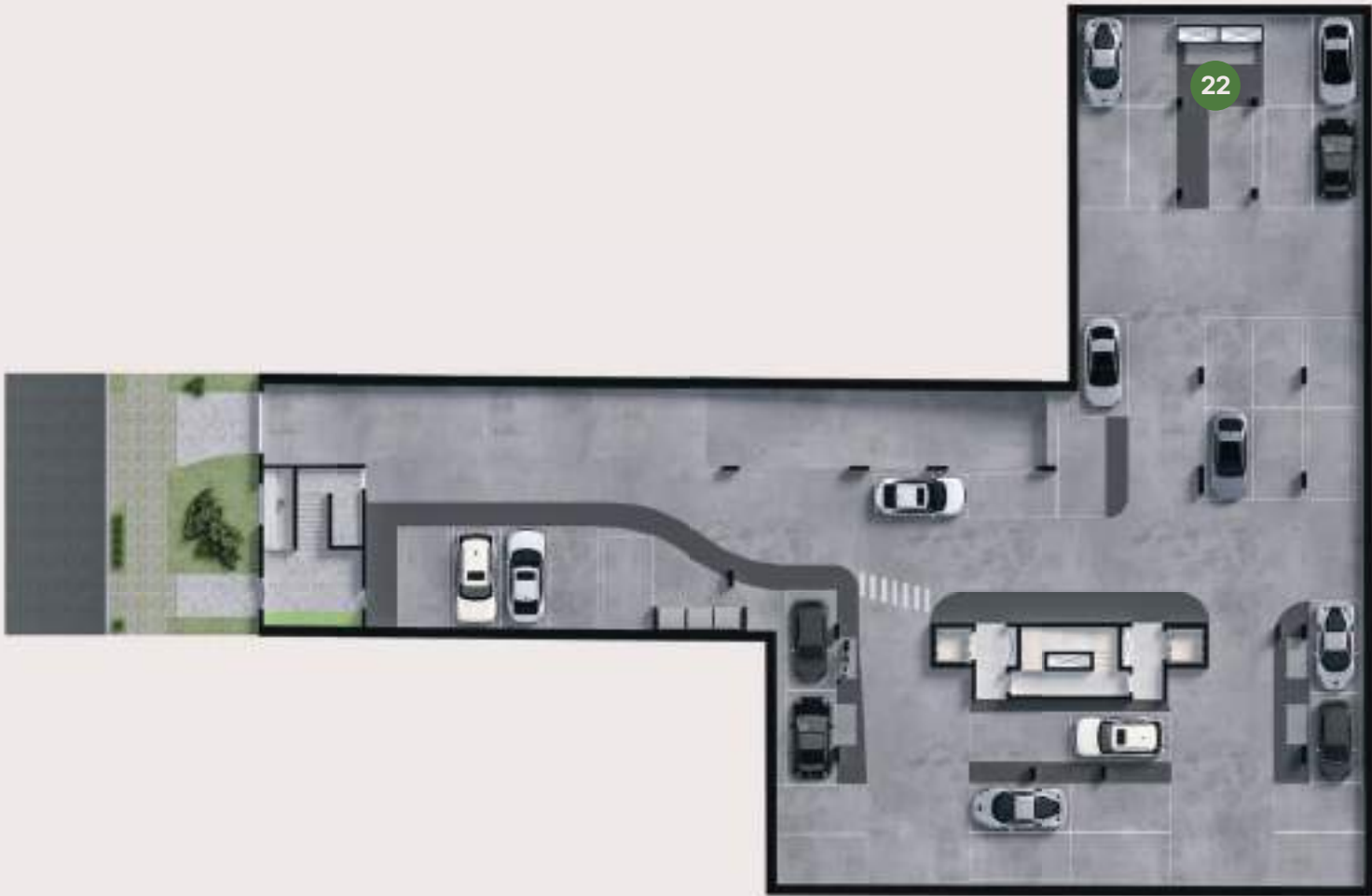
Brinquedoteca



Coworking



Estacionamento *G1*



- Entrada 1º subsolo em nível da rua
- Depósitos privativos
- Piso com pintura epóxi
- Bicicletário

Estacionamento *G2*



- 22. Bicicletário
- 23. Depósitos privativos
- 24. Rampa de acesso
- 25. Escadaria e elevadores



EVA
LIVING

Acabamentos



Ambientes internos

amplos, com ventilação e luz natural

PORTA DE ENTRADA MACIÇA E COM FECHAMENTO EM GUILHOTINA

No fechamento da porta de entrada, o sistema em guilhotina ajuda a proteger seu apartamento de sujeira, ruídos e iluminação externa.

ESQUADRIAS E VIDROS DE ALTA QUALIDADE COM GRANDES ABERTURAS

Esquadrias piso a teto em todos os livings, transformando o ambiente interno em uma grande varanda. Suítes com janelas de 2mx2m para maior aproveitamento da luz natural.

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO

Pontos em todos os cômodos para instalação de sistema de ar condicionado, garantindo maior conforto térmico automatizado.

LAJE MACIÇA DE 18CM COM MANTA ACÚSTICA

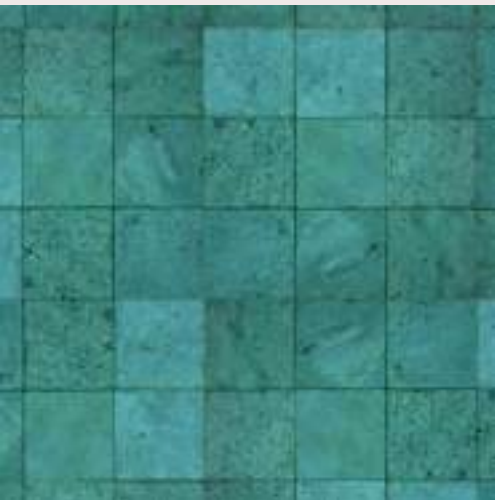
Assegurando conforto acústico e privacidade entre os andares.

BRISES EXTERNOS MÓVEIS EM ALUMÍNIO

Para otimizar o aproveitamento de luz natural sem incômodos, o brise oferece uma alternativa inteligente para balanceamento de luz e sombra nas áreas internas do apartamento

PÉ DIREITO COM 260CM LIVRE

Gerando um ambiente espaçoso e confortável para seus moradores.



Banheiros e lavabos

TAMPOS DOS BANHEIROS COM ACABAMENTO PREMIUM

Em todos os lavabos, tampos em Mármore Paraná.

PISO AQUECIDO

Todas as unidades contarão com piso aquecido nos banheiros, além de infraestrutura para toalheiro elétrico e desembaçador de espelho.

SISTEMA DE EXAUSTÃO NOS BANHEIROS

Sistema inteligente para evitar odores nos banheiros e permitir a renovação de ar interna, evitando umidade e mofo.

VENTILAÇÃO EXTERNA EM TODOS OS BANHEIROS DAS SUÍTES

Máximo aproveitamento da ventilação e luz natural.*

**exceto nos banheiros da terceira suite dos tipos 01 e 04*

RALO LINEAR

Deixando um acabamento sofisticado e auxiliando a vazão de água.

Cozinha e *churrasqueira*

INFRAESTRUTURA PARA COIFAS

Infraestrutura para coifa em todos os apartamentos, com sistema de saída para a área externa, sem dutos internos.

CHURRASQUEIRA

Evitando o incômodo de fumaças e resíduos, churrasqueiras à carvão com sistema de exaustão em todos os apartamentos tipo e coberturas. Para os gardens, praticidade e segurança com a churrasqueira à gás, evitando sujeira.



Automatização de áreas comuns

IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DAS FLOREIRAS E DO JARDIM

Reutilizando a água da chuva, a irrigação das floreiras e dos jardins fica por conta do sistema automatizado, que garante a preservação correta do paisagismo da fachada e das áreas comuns sem esforço.

ÁREAS COMUNS COM AUTOMAÇÃO

Academia, salão de festas e SPA com automação completa de áudio, vídeo, acionamento de cortinas e iluminação.

ACIONAMENTO REMOTO DO SPA E SAUNA

Acionamento remoto do SPA e sauna para se adequar a sua necessidade, evitando complicações no uso de espaços de convivência.

Segurança e conforto

PROJETO DE SEGURANÇA NA PORTARIA

Guarita completa com portaria remota e sistema de eclusa para acesso. Vidros blindados, câmeras de monitoramento 24h, sensores de perímetro e sistema de entrega sem contato por gavetões.

GARAGEM COM PROJETO DE MANOBRABILIDADE

Projeto desenvolvido pela Garage Plan para otimizar a utilização das áreas de estacionamento e facilitar as manobras de automóveis.

DEPÓSITOS PRIVATIVOS

Depósitos privativos extras na área da garagem para guardar itens não utilizados do dia-a-dia.

Áreas comuns e seus detalhes

PISCINA MAIS SEGURA DO MUNDO

Sem ralos de sucção e com sistema de filtragem que promove uma qualidade superior no tratamento de água.

ACADEMIA COM APARELHOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO

Academia equipada com aparelhos aeróbicos semi profissionais, aparelhos para hipertrofia, anilhas e pesos livres.

PISO EMBORRACHADO NO PLAYGROUND

Oferecendo segurança para crianças brincarem sem risco e evitando complicações com sujeiras e detritos.

COZINHA DO SALÃO DE FESTAS EQUIPADA

Trazendo conforto para seus eventos, cozinha equipada com eletrodomésticos e utensílios para qualquer necessidade.





Apartamentos

Garden

Tipo

Coberturas

Apartamentos de
2,3 e 4 suítes

Área privativa
105 a 208m²

Apartamento

Garden

Área útil 172M²

Área externa 122,04M²

04 suítes

Suíte master
no piso térreo

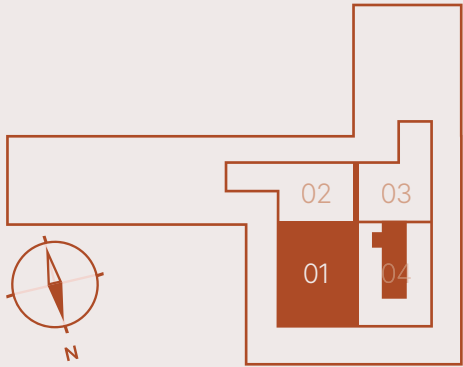


Garden

01 e 04

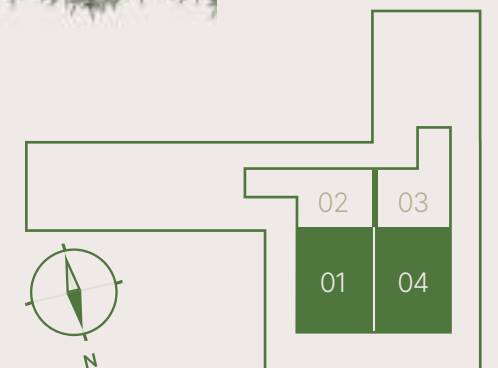
Inferior

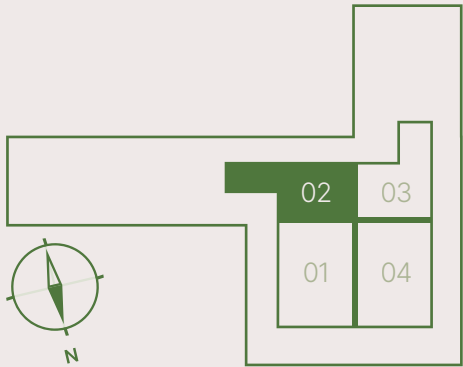
Superior

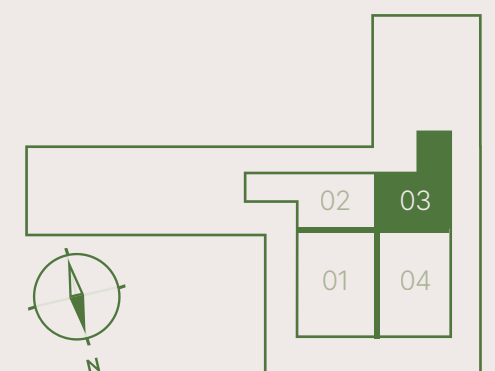


Tipo

01 e 04





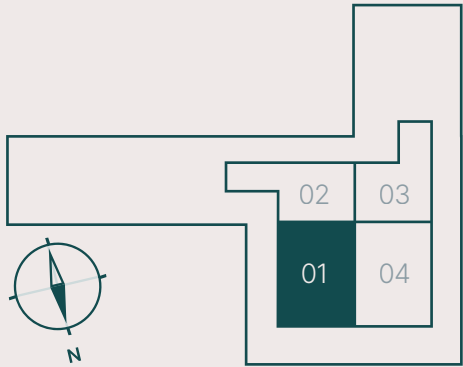




Cobertura
Inferior



Cobertura
Superior

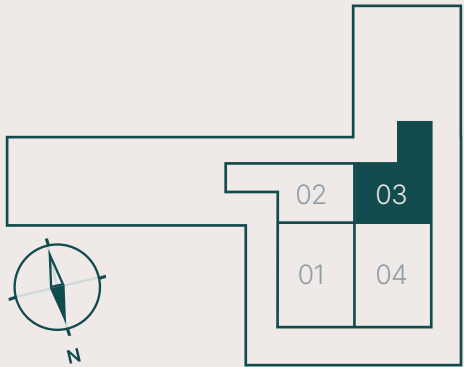




Cobertura Inferior



Cobertura Superior





lona.
group



O EZA foi pensado pra ser um refúgio contemporâneo. Uma arquitetura que transmite a sensação de estar no melhor lugar. Na fachada, utilizamos materiais puros e sóbrios, que em contraste, enaltecem a beleza do natural ritmada pelas longas floreiras de paisagismo exuberante. Com uma proposta de variações de tipologias e plantas versáteis, os apartamentos foram desenhados a partir de um living amplo que apresenta como protagonista uma sublime sacada jardim, oferecendo belos visuais e alto conforto dado por amplas esquadrias, ótima insolação, assim como pela ventilação natural que ocorre em todos os ambientes. As áreas de convivência fogem do óbvio, realçam a relação do externo com o interno promovendo a extensão dos espaços provocando sempre o contato com a natureza, estimulando o bem estar e o acolhimento.

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS



É muito gratificante poder assinar esse projeto tão especial e inovador para a cidade de Curitiba. O EZA com certeza será um marco dentre os empreendimentos lançados neste ano pela Luibi e Dreamis. Todo o cuidado que a equipe está realizando, em harmonia, para gerar o melhor resultado é especial de ver. Do ponto de vista do paisagismo, buscamos sempre agregar com a criação de ambientes externos que integrem com os projetos de interiores e arquitetura, transformando o térreo ou área de lazer, em uma extensão do apartamento dos moradores. Para isso, criamos espaços para toda a família, como áreas de playground, gourmet e também uma quadra de Beach Tennis para que o esporte, item tão importante para a saúde atualmente, possa ser também valorizado no empreendimento.

**S
A**
STUDIO ARCHÊ



Somos da Studio Archê, escritório de arquitetura que desenvolve de interiores e conteúdos digitais. O EZA apresenta uma arquitetura única, contemporânea e ao mesmo acolhedora.

Usamos os revestimentos e as combinações de cores utilizadas no arquitetônico para as áreas comuns do empreendimento, criando um contraste entre a madeira, ripas de concreto e as cores para destacar a personalidade do empreendimento.

Projetamos pensando na interação entre as pessoas, valorizando os momentos entre família e amigos, prezando pelo conforto e sofisticação.



**Ao longo de nossa história,
construímos e incorporamos
mais de 1 milhão de metros
quadrados.**

Ao longo de mais de 25 anos aliamos a experiência dos fundadores com a inovação da nova geração para trazer resultados surpreendentes para o Mercado Imobiliário de Curitiba.



LUIBI
CONSTRUTORA INCORPORADORA



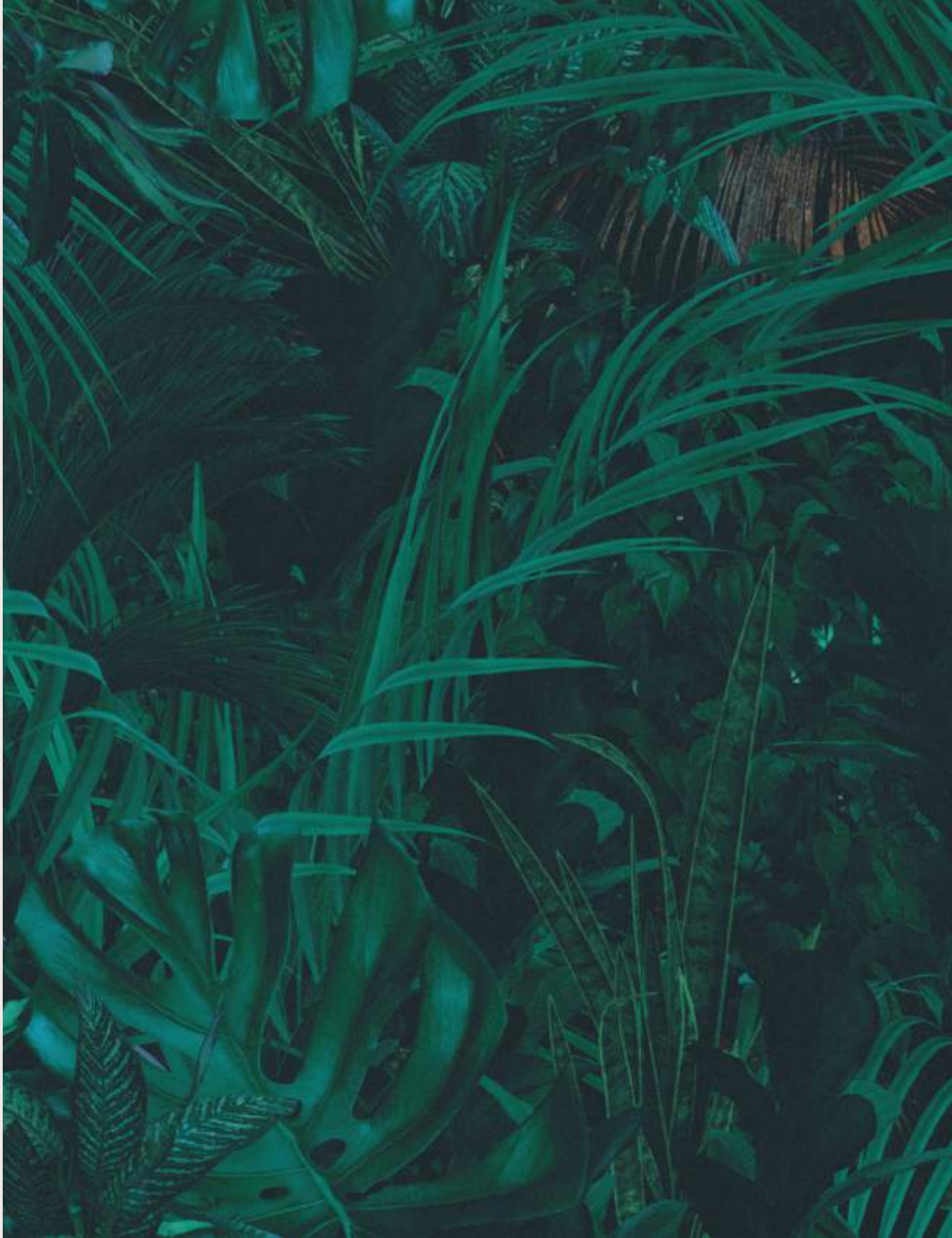
Por um mundo encantador.

Na Dreamis, acreditamos que a vida é um conjunto de detalhes. Cada escolha que fazemos, cada ação que tomamos, contribui para a nossa felicidade e bem-estar. Por isso, nossa filosofia é baseada em um estilo de vida integrado, onde a arquitetura, o design de interiores e os materiais de alta qualidade se complementam para criar uma harmonia perfeita.

Nossa missão é entregar produtos de qualidade inquestionável, projetos inovadores e inspiradores que transcendam a simples construção de edifícios e deixem uma marca positiva nos locais onde se incorporam. Trabalhamos incansavelmente para superar as expectativas de nossos clientes e oferecer experiências únicas e memoráveis.

Incorporação registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba, na R-3 da Matrícula nº 91.036 | Alvará nº 394595.
As imagens deste material são ilustrativas e não fazem parte do produto final. O imóvel e área comum serão entregues em conformidade com o memorial descritivo de acabamentos, anexo ao contrato de compra e venda.

A vegetação ilustrada refere-se ao paisagismo já em porte adulto e não como no momento da entrega, podendo haver diferença em espécies e portes.





EVA LIVING